

国土数值情報（地価公示）

製品仕様書

第 3.1 版

令和 4 年 3 月

国土交通省不動産・建設経済局

【改訂履歴】

版	更新日	改訂内容
第 1.0 版	2006 年 3 月	初版（地理情報標準プロファイル（JPGIS） ver.1.0 準拠）
第 1.1 版	2007 年 3 月	<p>「4 データ内容および構造」について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・クラス「地価公示」の属性「住居表示」の定義を「標準地の住居表示又は地番」に変更した。（「又は地番」を追加） ・クラス「地価公示」の属性「都市計画法制限（高度（種別）」、「都市計画法制限（空地（種別）」、「都市計画法制限（容積（種別）」を削除した。 ・クラス「地価公示」の属性「駅名」を追加した。 ・クラス「用途地域等」のコード内容に「都計外」,「準都計」,「国立公（2種）」,「国立公（3種）」,「国立公（普通）」,「国定公（2種）」,「国定公（3種）」,「国定公（普通）」を追加し,「国定公」,「1住専」,「2住専」,「住居」,「住専」を削除した。 ・クラス「選定状況」のコード内容「選定替えて当該年の選定なし=3」,「廃止=6」を削除した。 ・クラス「見出し番号」のコード内容「市街化調整区域内宅地=010」を「市街化調整区域内の現況宅地=010」に,「林地=013」を「市街化調整区域内の現況林地=013」に変更した。
第 2.0 版	2010 年 3 月	地理情報標準プロファイル（JPGIS）のバージョンアップに伴う改訂（符号化仕様は GML 準拠）
第 2.1 版	2012 年 3 月	GML 形式への変換作業に伴い,一部見直しを実施（符号化仕様は GML 準拠）
第 2.2 版	2014 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ・クラス「地価公示」の下記属性を追加した。 <p>形状区分, 間口比率, 奥行比率, 地上階層, 地下階層, 前面道路区分, 前面道路の方位区分, 前面道路の幅員, 前面道路の駅前区分, 前面道路の舗装状況, 側道区分, 側道の方位区分, 交通施設との近接区分, 周辺の土地利用の状況, 共通地点, 選定年次ビット, S58 公示価格, S59 公示価格（※以降最新年まで）, 属性移動 S59, 属性移動 S60（※以降最新年まで）</p>
第 2.3 版	2015 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ・形状区分及び側道状況をコード区分から CharacterString に変更した。

		<ul style="list-style-type: none"> ・形状の値を台形と不整形に変更した。
第 2.4 版	2018 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ・クラス「地価公示」の法規制を下記属性に分割した。用途区分, 防火区分, 都市計画区分, 森林区分, 公園区分 ・属性移動を 14 桁に変更した。項目は以下のとおり。 選定状況、住所漢字、地積、利用の現況、建物構造、供給施設、駅からの距離、用途区分、防火区分、都市計画区分、森林区分、公園区分、建ぺい率、容積率
第 2.5 版	2019 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ・クラス「用途区分」のコード内容に「田園住」を追加した。
第 3.0 版	2021 年 3 月	JPGIS2014 に対応
第 3.1 版	2022 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ・クラス「地価公示」の下記属性を追加した。 対前年変動率, 所在及び地番, 利用区分, 高度地区, 割増容積率 ・クラス「地価公示」の下記属性の長さを変更した。 住居表示を 60 桁に変更, 建物構造 6 桁に変更 ・属性移動の項目のうち、以下の変更を行った。 住所漢字 → 住居表示

目次

1 概覧.....	1
1.1 空間データ製品仕様書の作成情報.....	1
1.2 目的.....	1
1.3 整備範囲.....	1
1.4 引用規格.....	1
1.5 用語と定義.....	2
1.6 略語.....	2
1.7 参考資料.....	2
2 適用範囲.....	3
2.1 適用範囲識別.....	3
2.2 階層レベル.....	3
3 データ製品識別.....	3
3.1 製品仕様識別.....	3
4 データ内容および構造.....	4
4.1 応用スキーマクラス図および応用スキーマ文書.....	4
4.1.1 国土数値情報応用スキーマパッケージ.....	4
4.1.2 土地関連パッケージ.....	5
4.1.3 地価公示パッケージ.....	6
4.1.4 共通パッケージ.....	20
5 参照系.....	20
5.1 座標参照系.....	20
5.2 時間参照系.....	20
6 データ品質.....	21
7 データ製品配布.....	24
7.1 配布書式情報.....	24
7.2 配布媒体情報.....	24
8 メタデータ.....	25
付属資料-1 符号化仕様作成のためのタグ一覧.....	1
付属資料-2 符号化仕様.....	5

1 概覧

1.1 空間データ製品仕様書の作成情報

本製品仕様書の作成に関する情報は以下のとおりとする。

- 空間データ製品仕様書の題名：
国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第3.1版
- 日付：2022年3月18日
- 作成者：国土交通省 不動産・建設経済局 情報活用推進課
- 言語：日本語
- 分野：土地関連
- 文書書式：PDF

1.2 目的

国土数値情報は、国土形成計画、国土利用計画などの国土形成や土地・不動産関連分野等の策定や実施の支援のために作られたものであるが、各分野で広く利用されることも想定している。

本データは、地価公示法に基づき調査・公示される全国の標準地について、位置（点）、公示価格、利用現況、用途地域、地積等を整備したものである。

1.3 整備範囲

本製品仕様書に基づき整備されるデータの範囲は以下のとおりである。

- 空間範囲
日本全国
- 時間範囲
令和4年1月時点

1.4 引用規格

本製品仕様書は以下の規格から引用する。

- 地理情報標準プロファイル（JPGIS）2014 令和元年7月

1.5 用語と定義

本製品仕様書で使用される専門用語とその定義は、以下の資料に従う。

- 地理情報標準プロファイル (JPGIS) 2014「附属書 5 (規定) 定義」
- 国土交通省不動産・建設経済局情報活用推進課 GIS ホームページ ガイダンス
URL : <https://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/gis/guidance/index.html>

1.6 略語

本製品仕様書で使用される略語は、以下のとおりとする。

- JPGIS Japan Profile for Geographic Information Standards
- JMP Japan Metadata Profile
- UML Unified Modeling Language

1.7 参考資料

国土数値情報で使用されるコードリスト等については、以下のサイトを参照。

国土数値情報ダウンロードサービス

URL : <https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>

2 適用範囲

本製品仕様書の適用範囲は次のとおりとする。

2.1 適用範囲識別

国土数値情報（地価公示）製品仕様書第 3.1 版適用範囲

2.2 階層レベル

データ集合

3 データ製品識別

3.1 製品仕様識別

本製品仕様書に基づくデータ製品の識別は、次のとおりとする。

- 空間データ製品の名称
国土数値情報（地価公示）データ
- 日付
2022年3月18日
- 問合せ先
国土情報提供サイト運営事務局
URL : <https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/inquiry.html>
- 地理記述
日本全国

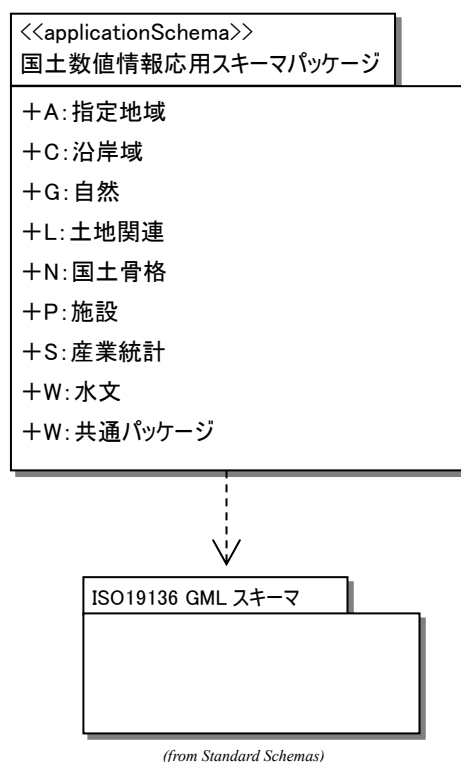
4 データ内容および構造

本章では、本製品仕様書が扱う国土数値情報に関する UML クラス図および定義文書を記す。

4.1 応用スキーマクラス図および応用スキーマ文書

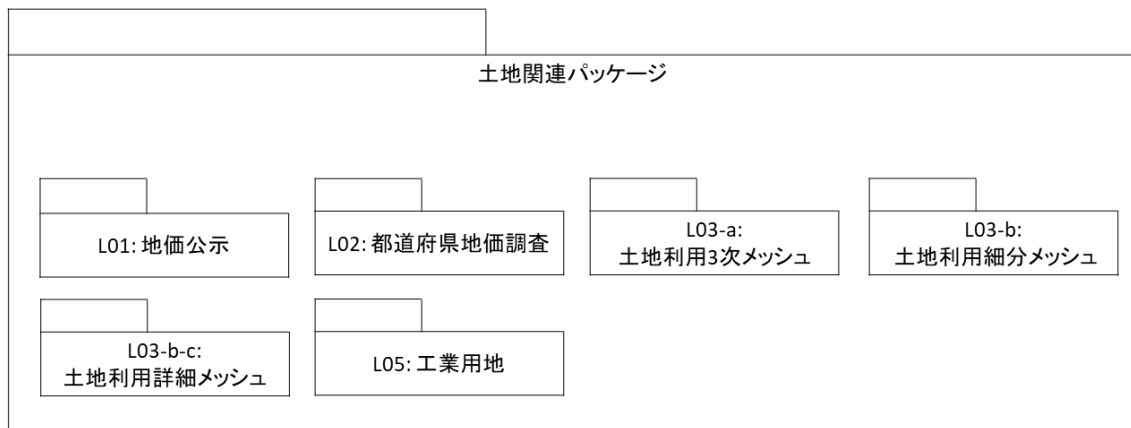
4.1.1 国土数値情報応用スキーマパッケージ

このパッケージは、国土数値情報応用スキーマを構成する各パッケージの依存関係を示したものである。国土数値情報応用スキーマは、国土数値情報を分類したパッケージと、国土数値情報応用スキーマで共通に使用するコードリスト等をまとめた共通パッケージより構成される。国土数値情報応用スキーマに含まれる地物およびメッシュは、指定地域や沿岸域等のカテゴリにおいて定義される。



4.1.2 土地関連パッケージ

このパッケージは、土地関連に関するパッケージをまとめたものである。



4.1.3 地価公示パッケージ

このパッケージは、地価公示に関する内容を示したものである。

4.1.3.1 応用スキーマクラス図



4.1.3.2 応用スキーマ文書

データ集合

定義

国土数値情報を構成する一つ以上の地物の集合。

上位クラス：なし

抽象／具象区分：具象

国土数値情報地物

定義

国土数値情報の地物型。

上位クラス：なし

抽象／具象区分：抽象

地価公示

定義

地価公示法に基づき調査・公示される全国の標準地。

原典資料を次に示す。

地価公示資料（国土交通省不動産・建設経済局）、地理院地図等

上位クラス：国土数値情報地物

抽象／具象区分：具象

属性

標準地コード：標準地コード

地価公示の標準地に付される番号。

前年度標準地コード：標準地コード

当該標準地における前年度の標準地コード。

年度：TM_Instant

対象とする地価公示の時期。

■ 定義域

西暦で「年」のみを記す。

地点：GM_Point

地価公示標準地の位置。

公示価格：Integer

公示地価。単位を「円／平方 m」とする。

対前年変動率：Decimal

前年の地価公示価格との対比から算出した基準地の変動率。

計算式は以下のとおり。

$(\text{当年価格} - \text{前年価格}) \times 100 \div \text{前年価格}$ (小数点以下第2位を四捨五入)

属性移動[0..1]：属性移動

標準地の前年度からの属性移動状況。

標準地行政区域コード[1..*]：行政コード

標準地が属する行政区の行政コード。

■ 定義域

「行政コード」の取りうる値

標準地市区町村名称：CharacterString

標準地の市区町村の名称。

所在並びに地番：CharacterString

基準地の所在及び地番。

住居表示[0..1]：CharacterString

標準地の住居表示又は地番。

地積 : Integer

単位を「㎡」とする。

利用現況[0..*] : 利用現況

標準地の現在の利用状況。

■ 定義域

「利用現況」の取りうる値

列挙値
住宅
店舗
事務所
銀行
旅館
給油所
工場
倉庫
農地
山林
医院
空地
作業場
原野
その他
用材
雑木

利用状況表示[0..1] : CharacterString

利用現況が“その他”の場合の利用状況（自由記述）。

利用区分 : 利用区分コード

地目による区別。

■ 定義域

以下の「利用区分コード」の値。

利用区分コード	内容
001	建物等の敷地

002	田
003	畑
004	その他（原野等）
005	山林

建物構造：建物構造

基準地の建物の構造による区別。

■ 定義域

以下に示す「建物構造」を記す。

列挙値	対応する内容
SRC	鉄骨・鉄筋コンクリート造
RC	鉄筋コンクリート造
S	鉄骨造
LS	軽量鉄骨造
B	ブロック造
W	木造
その他	SRC,RC,S,W,B 以外、及び田、畑

供給施設有無（水道）：Boolean

水道が供給されているかを表す値。

供給されていれば **True**、いなければ **False**。

供給施設有無（ガス）：Boolean

ガスが供給されているかを表す値。

供給されていれば **True**、いなければ **False**。

供給施設有無（下水）：Boolean

下水が供給されているかを表す値。

供給されていれば **True**、いなければ **False**。

形状[0..1]：CharacterString

標準地の形状による区別。

■ 定義域

以下の「形状」の値。

値	値の説明
---	------

台形	台形、ほぼ台形
不整形	不整形、ほぼ整形

間口比率 : Decimal

標準地の間口と奥行の概ねの比率。小数点以下第 1 位まで記入（第 2 位以降を四捨五入）。※間口と奥行で小さい方に比率の基準値となる 1.0 を入力する。

奥行比率 : Decimal

標準地の間口と奥行の概ねの比率。小数点以下第 1 位まで記入（第 2 位以降を四捨五入）。※間口と奥行で小さい方に比率の基準値となる 1.0 を入力する。

地上階層 : Integer

建物の地上階数。単位は「階」とする。不明の場合は 0 とする。

地下階層 : Integer

建物の地下階数。単位は「階」とする。不明の場合は 0 とする。

前面道路状況[0..1] : CharacterString

標準地の前面道路の状況。

■ 定義域

以下の「前面道路状況」の値。

値
国道
都道
道道
府道
県道
市道
区道
町道
村道
私道
農道
林道
区画街路
道路

前面道路の方位[0..1] : **CharacterString**

標準地の前面道路の方位。

■ 定義域

以下の「前面道路の方位」の値。

値
東
南
西
北
南東
南西
北西
北東

前面道路の幅員 : **Decimal**

標準地の前面道路の幅員。

単位は「m」とする。小数点以下第1位まで記入（第2位以降を四捨五入）。

前面道路の駅前状況[0..1] : **CharacterString**

標準地の前面道路の駅前状況。

■ 定義域

以下の「前面道路の駅前状況」の値。

値
駅前広場

前面道路の舗装状況[0..1] : **CharacterString**

標準地の前面道路の舗装状況。

■ 定義域

以下の「前面道路の舗装状況」の値。

値
未舗装

側道状況[0..1] : **CharacterString**

標準地の側道状況。

■ 定義域

以下の「側道状況」の値。

値
側道
三方路
四方路
一方路・準角地
背面道
その他

側道の方位[0..1] : CharacterString

標準地の側道の方位。

■ 定義域

以下の「側道の方位」の値。

値
東
南
西
北
南東
南西
北西
北東

交通施設との近接状況[0..1] : CharacterString

標準地の交通施設との近接状況。

■ 定義域

以下の「交通施設との近接状況」の値。

値
近接
接面
駅前広場接面

周辺の土地利用の状況[0..1] : CharacterString

周辺の土地の利用の現況（自由記述）。

駅名 : **CharacterString**

標準地の最寄りの駅名。

駅からの距離 : **Integer**

標準地から鉄道駅までの道路距離。単位は「m」とする。

近接の場合 0 とする。

用途区分[0..1] : 用途区分

都市計画法による用途区分。

■ 定義域

「用途区分」の取りうる値。

列挙値	対応する内容
1 低専	第一種低層住居専用地域
2 低専	第二種低層住居専用地域
1 中専	第一種中高層住居専用地域
2 中専	第二種中高層住居専用地域
1 住居	第一種住居地域
2 住居	第二種住居地域
準住居	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
工業	工業地域
工専	工業専用地域
田園住	田園住居地域
1 住専	第一種住居専用地域
2 住専	第二種住居専用地域
住居	住居地域
住専	住居専用地域

※ “1 住専”，“2 住専”，“住居” 及び “住専” は昭和 58 年～平成 18 年度の時間範囲のデータもつコード値。平成 19 年度以降に整備されるデータはこのコード値をもたない。

防火区分[0..1] : 防火区分

都市計画法による防火区分。

■ 定義域

「防火区分」の取りうる値

列挙値	対応する内容
防火	防火地域
準防	準防火地域

都市計画区分[0..1]：都市計画区分

都市計画法による都市計画区分。

■ 定義域

「都市計画区分」の取りうる値

列挙値	対応する内容
市街化	市街化区域
調区	市街化調整区域
非線引き	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域
都計外	都市計画区域外
準都計	準都市計画区域

高度地区：CharacterString

建物の高さ制限を定めているかの区別。

※現在未使用項目の為、“0”（ゼロ）固定。

森林区分[0..1]：森林区分

森林法による制限区分。

■ 定義域

「森林区分」の取りうる値

列挙値	対応する内容
地森計	地域森林計画対象区域

公園区分[0..1]：公園区分

公園法による制限区分。

■ 定義域

「公園区分」の取りうる値

列挙値	対応する内容
国立公（普通）	国立公園地域
国立公（2種）	国立公園地域第二種特別区域
国立公（3種）	国立公園地域第三種特別区域

国定公（普通）	国定公園区域
国定公（2種）	国定公園第二種特別区域
国定公（3種）	国定公園第三種特別区域

建蔽率：Integer

建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合。

単位は「%」とする。

容積率：Integer

単位は「%」とする。

割増容積率：Boolean

建物の高さ制容積率より減額割合の適用の区別。

共通地点：Boolean

前年度地価公示の調査地点と共通かどうかを表す値。

選定年次ビット：CharacterString

昭和 58 年から最新年までの選定対象の状況について

1：選定対象年である

0：選定対象年ではない

で表現し、1 桁ずつ順番に並べた値。

S58 公示価格：Integer

標準地の昭和 58 年の地価。単位を「円/平方 m」とする。

※以降、最新年まで同様に作成する。（S60 公示価格、S61 公示価格、S62 公示価格、…）

属性移動 S59：CharacterString

昭和 58 年から昭和 59 年の下記の 14 項目の属性移動状況について、区分を表す値を 1 桁ずつ順番に並べた 14 桁の値。

選定状況、住居表示、地積、利用現況、建物構造、供給施設有無、駅からの距離、

用途区分、防火区分、都市計画区分、森林区分、公園区分、建蔽率、容積率

区分の表現方法は以下の通り。

■ 定義域

「選定状況」がとりうる値

コード	定義
1	継続
2	標準地・基準地番号変更
4	新設・選定替えて当該年追加

※前年度に標準地がない場合のコードは 0 となる。

■ 定義域

「選定状況」以外がとりうる値

値	対応する内容
1	前年から変更有り
0	前年から変更無し

※以降、最新年まで同様に作成する。(属性移動 S61、属性移動 S62、属性移動 S63、…)

標準地コード

標準地の識別情報を格納するデータ型。

属性

見出し番号：見出し番号

標準地の利用状況に対応する番号。

■ 定義域

「見出し番号」がとりうる値。

コード	定義
000	住宅地
003	宅地見込地
005	商業地
007	準工業地
009	工業地
010	市街化調整区域内の現況宅地
013	市外化調整区域内の現況林地

一連番号：CharacterString

都道府県、見出し番号ごとの一連番号。

属性移動

前年からの属性の変更に関する情報を格納するデータ型。

属性

選定状況：選定状況

当該標準地の選定に関する情報。

■ 定義域

「選定状況」がとりうる値

コード	定義
1	継続
2	標準地・基準地番号変更
4	新設・選定替えて当該年追加

住居表示：Boolean

前年度からの変更の有無。

地積：Boolean

前年度からの変更の有無。

利用現況：Boolean

前年度からの変更の有無。

建物構造：Boolean

前年度からの変更の有無。

供給施設有無：Boolean

前年度からの変更の有無。

「供給施設有無（水道）」「供給施設有無（ガス）」「供給施設有無（下水）」のうち、1つでも変更があれば **True** とする。

駅からの距離：Boolean

前年度からの変更の有無。

用途区分：Boolean

前年度からの変更の有無。

防火区分：Boolean

前年度からの変更の有無。

都市計画区分：**Boolean**

前年度からの変更の有無。

森林区分：**Boolean**

前年度からの変更の有無。

公園区分：**Boolean**

前年度からの変更の有無。

建蔽率：**Boolean**

前年度からの変更の有無。

容積率：**Boolean**

前年度からの変更の有無。

4.1.4 共通パッケージ

このパッケージは、国土数値情報応用スキーマで共通に使用するコードリストをまとめたものである。

行政コード

行政区域を一意に識別するためのコード。JIS X 0401 に定められた都道府県コード(2桁)と、JIS X 0402 に定められた市区町村コード(3桁)を結合した 5桁の値からなる。

コード

コード	定義
01100	北海道札幌市
:	(省略)
47382	沖縄県与那国町

5 参照系

5.1 座標参照系

座標参照系は、参照系識別子 : JGD 2000 / (B, L) とする。この表記は、JIS X7115 附属書 2 に規定された表記方法に準拠しており、JGD2000 は日本測地系 2000, (B, L) は測地座標系による緯度、経度であることを示している。

5.2 時間参照系

時間参照系は、参照系識別子 : “GC / JST” とする。この表記は、JIS X7115 附属書 1 に規定された表記方法に準拠しており、GC はグレゴリオ暦 (西暦), JST は日本標準時であることを示している。

6 データ品質

品質要素	完全性・過剰
データ品質適用範囲	データ集合
データ品質評価尺度	データ集合内に、原典資料が示す地物と対応関係がとれない地物が存在すれば、それを過剰なデータとカウントする。 また、データ集合内に同一の地物インスタンスが重複して存在する場合、本体を除き、重複している余分なデータの個数をエラーとしてカウントする。 誤率(%)=(過剰なデータ数/原典資料に含まれるデータ総数)×100
データ品質評価手法	原典資料との比較による全数検査を実施する。
適合品質水準	過剰なデータの割合：0%

品質要素	完全性・漏れ
データ品質適用範囲	データ集合
データ品質評価尺度	データ集合内に、原典資料と対応する地物データが存在しない場合、それをデータの漏れとカウントする。 誤率(%)=(漏れのデータ数/原典資料に含まれるデータ総数)×100
データ品質評価手法	原典資料との比較による全数検査を実施する。
適合品質水準	データの漏れの割合：0%

品質要素	論理一貫性・書式一貫性
データ品質適用範囲	データ集合
データ品質評価尺度	データ集合の書式が、整形式となっていない箇所(XML文書の構文として正しくない箇所)の割合を計算する。
データ品質評価手法	検査プログラム(XMLパーサなど)による全数検査を実施する。
適合品質水準	誤率0%

品質要素	論理一貫性・概念一貫性
データ品質適用範囲	データ集合
データ品質評価尺度	符号化仕様が規定するXMLスキーマに対する、データ集合に存在する矛盾の割合を計算する。
データ品質評価手法	検査プログラム(XMLバリデータなど)による全数検査を実施する。
適合品質水準	誤率0%

品質要素	論理一貫性・定義域一貫性
データ品質適用範囲	データ集合
データ品質評価尺度	地物属性の値が、応用スキーマが規定する定義域に含まれていない場合、その個数をエラーとしてカウントする。 誤率(%)=(定義域の範囲外にある値を持つ地物属性の数/データ集合内の地物属性の総数)×100
データ品質評価手法	検査プログラムによる全数検査を実施する。
適合品質水準	誤率0%

品質要素	論理一貫性・位相一貫性
データ品質適用範囲	なし
データ品質評価尺度	データ集合が持つ位相属性および位相を含む幾何属性の一貫性を検査し、エラーの割合（誤率）を計算する。 誤率(%)=(位相一貫性のエラーの数/検査対象のアイテムの総数)×100
データ品質評価手法	検査プログラムによる全数検査を実施する。
適合品質水準	誤率0%

品質要素	位置正確度・絶対正確度
データ品質適用範囲	地価公示
データ品質評価尺度	原典資料が地図であるものに関して、地図と原典資料、背景図（地理院地図）を画面上で原典資料の縮尺で重ねて表示し、位置のズレの最大値を測定する。
データ品質評価手法	全データの2%を実施する。
適合品質水準	水平位置の標準偏差：25m

品質要素	時間正確度・時間測定正確度
データ品質適用範囲	なし
データ品質評価尺度	データ集合に記録された時間と、参照データ（“原典資料名”に記載された資料）の時間と比較し、データ集合中に記録された時間のエラーの個数を数える。
データ品質評価手法	全データの2%を実施する。
適合品質水準	誤差0日（又は0月、0年）

品質要素	時間正確度・時間妥当性
データ品質適用範囲	なし
データ品質評価尺度	製品仕様書で定められた時間範囲のデータが作成されていないか、参照データ（“原典資料名”に記載された資料）の妥当性とそれに基づき作成されたデータの妥当性を確認し、妥当でない個数をエラーとして数え、総数で割った値。
データ品質評価手法	全データの2%を実施する。
適合品質水準	時間妥当性が正しくないエラーの割合：0%

品質要素	主題正確度・分類の正しさ
データ品質適用範囲	地価公示
データ品質評価尺度	地物属性の区分の値が示す内容を原典資料と比較し、原典資料に記載されている内容と一致しない地物の割合を算出する。 誤率 (%) = (内容が一致しない地物属性の数 / 地物属性の総数) * 100
データ品質評価手法	全データの 2% を実施する。
適合品質水準	誤率 0%

品質要素	主題正確度・非定量的主題属性の正しさ
データ品質適用範囲	地価公示
データ品質評価尺度	地物属性を原典資料と比較し、原典資料に記載されている内容と一致しない地物属性の割合を算出する。 誤率 (%) = (内容が一致しない地物属性の数 / 地物属性の総数) * 100
データ品質評価手法	全データの 2% を実施する。
適合品質水準	誤率 0%

品質要素	主題正確度・定量的主題属性の正確度
データ品質適用範囲	なし
データ品質評価尺度	地物属性を原典資料と比較し、原典資料に記載されている内容と一致しない地物属性の割合を算出する。 誤率 (%) = (内容が一致しない地物属性の数 / 地物属性の総数) * 100
データ品質評価手法	全データの 2% を実施する。
適合品質水準	誤率 0%

7 データ製品配布

7.1 配布書式情報

■ 書式名称

JPGIS 2014 附属書 12 (規定) 地理マーク付け言語 (GML)

■ 符号化仕様

国土数値情報応用スキーマの XML Schema は、JPGIS 2014 附属書 12 の符号化規則に従う。また、国土数値情報応用スキーマが参照する基本データ型スキーマ、空間スキーマ、時間スキーマ等の標準スキーマの XML Schema は、次の URL に掲載されている XML Schema を使用する。

<http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd>

国土数値情報 (地価公示) 応用スキーマの XML Schema で使用する名前空間および名前空間接頭辞は次のとおりとし、XMLSchema については付属資料を参照のこと。

名前空間 : <http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/schemas/ksj-app>

名前空間接頭辞 : ksj

■ 文字集合

UTF-8

■ 言語

日本語

7.2 配布媒体情報

■ 単位

全国 および 都道府県

■ 媒体名

下記サイトよりダウンロード。下記サイトでは、国土数値情報を無償で一般公開している。

国土数値情報ダウンロードサービス (JPGIS 準拠データ)

URL : <https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>

8 メタデータ

本製品仕様書のメタデータは、**JMP2.0**を採用する。

国土数值情報（地価公示）製品仕様書 第 3.1 版

付属資料

付属資料-1 符号化仕様作成のためのタグ一覧

	クラス	属性・関連役割	型	タグ名	英語名(属性・関連役割のみ)
土地関連					
L01 地価公示					
	地価公示			LandPrice	land price
		標準地コード	標準地コード	representedLandCode	represented land code
		前年度標準地コード	標準地コード	previousRepresentedLandCode	previous represented land code
		年度	TM_Instant	Year	year
		地点	GM_Point	Position	position
		公示価格	Integer	postedLandPrice	posted land price
		対前年変動率	Decimal	volatilityOverthePreviousyear	verolatility over the previous year
		属性移動	属性移動	attributeChange	attribute change
		標準地行政コード	行政コード	administrativeAreaCode	administrative area code
		標準地市区町村名称	CharacterString	cityName	city name
		所在並びに地番	CharacterString	Location	location
		住居表示[0..1]	CharacterString	Address	address
		地積	Integer	Acreage	acreage
		利用現況[1..*]	利用現況	currentUse	current usage
		利用状況表示[0..1]	CharacterString	usageDescription	usage description
		利用区分	利用区分コード	usageClassification	usage classification
		建物構造	建物構造	buildingStructure	building structure

クラス	属性・関連役割	型	タグ名	英語名(属性・関連役割のみ)
	供給施設有無 (水道)	Boolean	waterFacility	water facility
	供給施設有無 (ガス)	Boolean	gasFacility	gas facility
	供給施設有無 (下水)	Boolean	sewageFacility	sewage facility
	形状[0..1]	CharacterString	configuration	configuration
	間口比率	Decimal	frontageRatio	frontage ratio
	奥行比率	Decimal	depthRatio	depth ratio
	地上階層	Integer	numberOfFloors	number of floors
	地下階層	Integer	numberOfBasementFloors	number of basement floors
	前面道路状況[0..1]	CharacterString	frontalRoad	frontal road
	前面道路の方位[0..1]	CharacterString	directionOfFrontalRoad	direction of frontal road
	前面道路の幅員	Decimal	widthOfFrontalRoad	width of frontal road
	前面道路の駅前状況[0..1]	CharacterString	stationSquareOfFrontalRoad	station square of frontal road
	前面道路の舗装状況[0..1]	CharacterString	pavementOfFrontalRoad	pavement of frontal road
	側道状況[0..1]	CharacterString	sideRoad	side road
	側道の方位[0..1]	CharacterString	directionOfSideRoad	direction of side road
	交通施設との近接状況[0..1]	CharacterString	proximityWithTransportationFacility	proximity with transportation facility
	周辺の土地利用の状況[0..1]	CharacterString	surroundingPresentUsage	surrounding present usage
	駅名	CharacterString	nameOfNearestStation	name of nearest station
	駅からの距離	Integer	distanceFromStation	distance from station
	用途区分[0..1]	用途区分	useDistrict	use district
	防火区分[0..1]	防火区分	fireArea	fire area

クラス	属性・関連役割	型	タグ名	英語名(属性・関連役割のみ)
	都市計画区分[0..1]	都市計画区分	urbanPlanningArea	urban planning area
	高度地区	CharacterString	altitudeDistrict	altitude district
	森林区分[0..1]	森林区分	forestLaw	forest law
	公園区分[0..1]	公園区分	parksLaw	parks law
	建蔽率	Integer	buildingCoverage	building coverage
	容積率	Integer	floorAreaRatio	floor area ratio
	割増容積率	Boolean	extraFloorAreaRatio	extra floor area ratio
	共通地点	Boolean	commonSurveyedPosition	common surveyed position
	選定年次ビット	CharacterString	selectedYear	selected year
	S58 公示価格	Integer	postedLandPriceOfS58	postedLandPrice of s58
	S59 公示価格	Integer	postedLandPriceOfS59	postedLandPrice of s59
	: ※以降、最新年まで同様			
	属性移動 S59	CharacterString	attributeChangeOfS59	attribute change of s59
	属性移動 S60	CharacterString	attributeChangeOfS60	attribute change of s60
	: ※以降、最新年まで同様			
	標準地コード		representedLandCode	represented land code
	見出し番号	見出し番号	indexNumber	index number
	一連番号	CharacterString	sequenceNumber	sequence number
	属性移動		attributeChange	attribute change
	選定状況	選定状況	selectedLandStatus	selected land status
	住居表示	Boolean	address	address

		クラス	属性・関連役割	型	タグ名	英語名(属性・関連役割のみ)
			地積	Boolean	acreage	acreage
			利用現況	Boolean	currentUse	current use
			建物構造	Boolean	buildingStructure	building structure
			供給施設有無	Boolean	suppliedFacility	supplied facility
			駅からの距離	Boolean	distanceFromStation	distance from station
			用途区分	Boolean	useDistrict	use district
			防火区分	Boolean	fireArea	fire area
			都市計画区分	Boolean	urbanPlanningArea	urban planning area
			森林区分	Boolean	forestLaw	forest law
			公園区分	Boolean	parksLaw	parks law
			建蔽率	Boolean	buildingCoverage	building coverage
			容積率	Boolean	floorAreaRatio	floor area ratio

付属資料-2 符号化仕様

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xsd:schema xmlns:ksj="http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/schemas/ksj-app"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:sch="http://www.ascc.net/xml/schematron"
xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
targetNamespace="http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/schemas/ksj-app" elementFormDefault="qualified"
version="3.0">
  <!-- 外部参照 -->
  <xsd:import namespace="http://www.opengis.net/gml/3.2"
schemaLocation="http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd"/>
  <!-- 基底要素 -->
  <xsd:element name="Dataset">
    <xsd:complexType>
      <xsd:complexContent>
        <xsd:extension base="gml:AbstractFeatureType">
          <xsd:choice minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <xsd:element ref="gml:AbstractGML"/>
            <xsd:element ref="gml:CompositeValue"/>
          </xsd:choice>
        </xsd:extension>
      </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <!-- 要素定義 -->
  <xsd:element name="LandPrice" type="ksj:LandPriceType"
substitutionGroup="gml:AbstractFeature"/>
  <xsd:complexType name="LandPriceType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>地価公示</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexContent>
      <xsd:extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="representedLandCode" type="ksj:RepresentedLandCodePropertyType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>標準地コード</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:extension>
    </xsd:complexContent>
  </xsd:complexType>

```

```

    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="previousRepresentedLandCode"
type="ksj:RepresentedLandCodePropertyType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>前年度標準地コード</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="year" type="gml:TimeInstantPropertyType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>年度</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="position" type="gml:PointPropertyType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>地点</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="postedLandPrice" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>公示価格</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="volatilityOverthePreviousyear"
" type="xsd:decimal">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>対前年変動率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="attributeChange" type="ksj:AttributeChangePropertyType"
minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>属性移動</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="administrativeAreaCode" type="gml:CodeType"

```

```

maxOccurs="unbounded">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>標準地行政コード</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:appinfo>
    <gml:defaultCodeSpace>AdministrativeAreaCode.xml</gml:defaultCodeSpace>
  </xsd:appinfo>
</xsd:element>
<xsd:element name="cityName" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>標準地市区町村名称</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="location" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>所在並びに地番</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="address" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>住居表示</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="acreage" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>地積</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="currentUse" type="ksj:PresentUsageType" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用現況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="usageDescription" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>

```

```

    <xsd:documentation>利用状況表示</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:elementname="usageClassification" type="ksj:CodeOfusageClassification Type" >
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="buildingStructure" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="waterFacility" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>供給施設有無(水道)</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="gasFacility" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>供給施設有無(ガス)</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="sewageFacility" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>供給施設有無(下水)</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="configuration" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>形状</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="frontageRatio" type="xsd:decimal">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>間口比率</xsd:documentation>

```

```

</xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="depthRatio" type="xsd:decimal">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>奥行比率</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="numberOfFloors" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>地上階層</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="numberOfBasementFloors" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>地下階層</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="frontalRoad" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="directionOfFrontalRoad" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の方位</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="widthOfFrontalRoad" type="xsd:decimal">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の幅員</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="stationSquareOfFrontalRoad" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の駅前状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>

```

```

</xsd:element>
<xsd:element name="pavementOfFrontalRoad" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の舗装状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="sideRoad" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>側道状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="directionOfSideRoad" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>側道の方位</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="proximityWithTransportationFacility" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>交通施設との近接状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="surroundingPresentUsage" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>周辺の土地利用の状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="nameOfNearestStation" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>駅名</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="distanceFromStation" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>駅からの距離</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>

```



```

    <xsd:element name="useDistrict" type="ksj:UseDistrictType" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>用途区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
    <xsd:element name="fireArea" type="ksj:FireAreaType" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>防火区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
    <xsd:element name="urbanPlanningArea" type="ksj:UrbanPlanningAreaType" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
    <xsd:element name="altitudeDistric" type="xsd:boolean">
    <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>高度地区</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
    <xsd:element name="forestLaw" type="ksj:ForestLawType" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>森林区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
    <xsd:element name="parksLaw" type="ksj:ParksLawType" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>公園区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
    <xsd:element name="buildingCoverage" type="xsd:integer">

```

```

<xsd:annotation>
  <xsd:documentation>建蔽率</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="floorAreaRatio" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>容積率</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
  <xsd:element name="extraFloorAreaRatio" type="xsd:boolean">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>割増容積率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="commonSurveyedPosition" type="xsd:boolean">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>共通地点</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="selectedYear" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>選定年次ビット</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="postedLandPriceOfS58" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>S58公示価格</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
    ※以降、最新年まで同様のため省略
  <xsd:element name="attributeChangeOfS59" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>属性移動S59</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
    ※以降、最新年まで同様のため省略

```

```

    </xsd:sequence>
  </xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="LandPricePropertyType">
  <xsd:sequence minOccurs="0">
    <xsd:element ref="ksj:LandPrice"/>
  </xsd:sequence>
  <xsd:attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
  <xsd:attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup"/>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="LandPriceMemberType">
  <xsd:complexContent>
    <xsd:extension base="gml:AbstractMemberType">
      <xsd:sequence minOccurs="0">
        <xsd:element ref="ksj:LandPrice"/>
      </xsd:sequence>
      <xsd:attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
    </xsd:extension>
  </xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
<xsd:element name="RepresentedLandCode" type="ksj:RepresentedLandCodeType"
substitutionGroup="gml:AbstractObject"/>
<xsd:complexType name="RepresentedLandCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>標準地コード</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="indexNumber" type="ksj:IndexNumberType"/>
    <xsd:element name="sequenceNumber" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>一連番号</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

<xsd:complexType name="RepresentedLandCodePropertyType">
  <xsd:sequence>
    <xsd:element ref="ksj:RepresentedLandCode"/>
  </xsd:sequence>
  <xsd:attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup"/>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="UsageClassification">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用区分コード</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:union memberTypes="ksj:CodeOfusageClassificationEnumType
ksj :CodeOfusageClassificationOtherType"/>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="IndexNumberEnumType">
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="001">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>建物等の敷地</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="002">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>田</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="003">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>畑</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

```

```

<xsd:enumeration value="004">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>その他(原野等)</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="005">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>山林</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="UsageClassificationOtherType">
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:pattern value="other: ¥w{2,}" />
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="buildingStructureType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="SRC" />
    <xsd:enumeration value="RC" />
    <xsd:enumeration value="S" />
    <xsd:enumeration value="LS" />
    <xsd:enumeration value="B" />
    <xsd:enumeration value="W" />
    <xsd:enumeration value="その他" />
    <xsd:enumeration value="非表示" />
  </xsd:restriction>
<xsd:simpleType name="UseDistrictType">

```

```

<xsd:annotation>
  <xsd:documentation>用途区分</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
<xsd:restriction base="xsd:string">
  <xsd:enumeration value="1低専"/>
  <xsd:enumeration value="2低専"/>
  <xsd:enumeration value="1中専"/>
  <xsd:enumeration value="2中専"/>
  <xsd:enumeration value="1住居"/>
  <xsd:enumeration value="2住居"/>
  <xsd:enumeration value="準住居"/>
  <xsd:enumeration value="近商"/>
  <xsd:enumeration value="商業"/>
  <xsd:enumeration value="準工"/>
  <xsd:enumeration value="工業"/>
  <xsd:enumeration value="工専"/>
  <xsd:enumeration value="田園住"/>
  <xsd:enumeration value="1住専"/>
  <xsd:enumeration value="2住専"/>
  <xsd:enumeration value="住居"/>
  <xsd:enumeration value="住専"/>
  <xsd:enumeration value="_"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="FireAreaType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>防火区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="防火"/>
    <xsd:enumeration value="準防"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="UrbanPlanningAreaType">
  <xsd:annotation>

```

```

    <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="市街化"/>
    <xsd:enumeration value="調区"/>
    <xsd:enumeration value="非線引"/>
    <xsd:enumeration value="都計外"/>
    <xsd:enumeration value="準都計"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="ForestLawType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>森林区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="地森計"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="ParksLawType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>公園区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="国立公(普通)"/>
    <xsd:enumeration value="国立公(2種)"/>
    <xsd:enumeration value="国立公(3種)"/>
    <xsd:enumeration value="国定公(普通)"/>
    <xsd:enumeration value="国定公(2種)"/>
    <xsd:enumeration value="国定公(3種)"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="IndexNumberType">
  <xsd:annotation>

```

```

    <xsd:documentation>見出し番号</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:union memberTypes="ksj:IndexNumberEnumType ksj:IndexNumberOtherType"/>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="IndexNumberEnumType">
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="000">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>住宅地</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="003">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>宅地見込地</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="005">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>商業地</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="007">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>準工業地</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="009">
      <xsd:annotation>

```



```

    <xsd:appinfo>
      <gml:description>工業地</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="010">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>市街化調整区域内の現況宅地</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="013">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>市街化調整区域内の現況林地</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="IndexNumberOtherType">
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:pattern value="other: ¥w{2,}" />
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

<xsd:simpleType name="PresentUsageType">
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="住宅" />
    <xsd:enumeration value="店舗" />
    <xsd:enumeration value="事務所" />
    <xsd:enumeration value="銀行" />
    <xsd:enumeration value="旅館" />
    <xsd:enumeration value="給油所" />
    <xsd:enumeration value="工場" />
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

```

```

<xsd:enumeration value="倉庫" />
<xsd:enumeration value="農地" />
<xsd:enumeration value="山林" />
<xsd:enumeration value="医院" />
<xsd:enumeration value="空地" />
<xsd:enumeration value="作業場" />
<xsd:enumeration value="原野" />
<xsd:enumeration value="その他" />
<xsd:enumeration value="用材" />
<xsd:enumeration value="雑木" />
<xsd:enumeration value="_" />
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

<xsd:complexType name="AttributeChangePropertyType">
  <xsd:sequence>
    <xsd:element ref="ksj:AttributeChange" />
  </xsd:sequence>
  <xsd:attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup" />
</xsd:complexType>

<xsd:element name="AttributeChange" type="ksj:AttributeChangeType"
substitutionGroup="gml:AbstractObject" />

<xsd:complexType name="AttributeChangeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>属性移動</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="selectedLandStatus" type="ksj:SelectLandStatusEnumType">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>選定状況</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="address" type="xsd:boolean">
      <xsd:annotation>

```

```

    <xsd:documentation>住居表示</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="acreage" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>地積</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="currentUse" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用の現況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="buildingStructure" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="suppliedFacility" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>供給施設</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="distanceFromStation" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>駅からの距離</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="useDistrict" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>用途区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="fireArea" type="xsd:boolean">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>防火区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>

```

```

    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="urbanPlanningArea" type="xsd:boolean">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="forestLaw" type="xsd:boolean">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>森林区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="parksLaw" type="xsd:boolean">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>公園区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="buildingCoverage" type="xsd:boolean">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>建蔽率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="floorAreaRatio" type="xsd:boolean">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>容積率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>

<xsd:simpleType name="SelectLandStatusEnumType">
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="1">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>継続</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

```

```
</xsd:appinfo>
</xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="2">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>標準地・基準地番号変更</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="4">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>新設・選定替えて当該年追加</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:schema>
```