

国土数值情報（地価公示）

製品仕様書

第 4.0 版

---

令和 8 年 3 月

国土交通省 政策統括官付 地理空間情報課

---

【改訂履歴】

| 版       | 更新日        | 改訂内容   |
|---------|------------|--|
| 第 1.0 版 | 2006 年 3 月 | 初版（地理情報標準プロファイル（JPGIS） ver.1.0 準拠）   |
| 第 1.1 版 | 2007 年 3 月 | <p>「4 データ内容および構造」について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・クラス「地価公示」の属性「住居表示」の定義を「標準地の住居表示又は地番」に変更した。（「又は地番」を追加）</li> <li>・クラス「地価公示」の属性「都市計画法制限（高度（種別）」、「都市計画法制限（空地（種別）」、「都市計画法制限（容積（種別）」を削除した。</li> <li>・クラス「地価公示」の属性「駅名」を追加した。</li> <li>・クラス「用途地域等」のコード内容に「都計外」、「準都計」、「国立公（2種）」、「国立公（3種）」、「国立公（普通）」、「国定公（2種）」、「国定公（3種）」、「国定公（普通）」を追加し、「国定公」、「1住専」、「2住専」、「住居」、「住専」を削除した。</li> <li>・クラス「選定状況」のコード内容「選定替えて当該年の選定なし=3」、「廃止=6」を削除した。</li> <li>・クラス「見出し番号」のコード内容「市街化調整区域内宅地=010」を「市街化調整区域内の現況宅地=010」に、「林地=013」を「市街化調整区域内の現況林地=013」に変更した。</li> </ul> |
| 第 2.0 版 | 2010 年 3 月 | 地理情報標準プロファイル（JPGIS）のバージョンアップに伴う改訂（符号化仕様は GML 準拠）   |
| 第 2.1 版 | 2012 年 3 月 | GML 形式への変換作業に伴い、一部見直しを実施（符号化仕様は GML 準拠）  |
| 第 2.2 版 | 2014 年 3 月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・クラス「地価公示」の下記属性を追加した。</li> </ul> <p>形状区分、間口比率、奥行比率、地上階層、地下階層、前面道路区分、前面道路の方位区分、前面道路の幅員、前面道路の駅前区分、前面道路の舗装状況、側道区分、側道の方位区分、交通施設との近接区分、周辺の土地利用の状況、共通地点、選定年次ビット、S58 公示価格、S59 公示価格（※以降最新年まで）、属性移動 S59、属性移動 S60（※以降最新年まで）</p>   |
| 第 2.3 版 | 2015 年 3 月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・形状区分及び側道状況をコード区分から <b>CharacterString</b> に変更した。</li> <li>・形状の値を台形と不整形に変更した。</li> </ul>  |
| 第 2.4 版 | 2018 年 3 月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・クラス「地価公示」のを下記属性に分割した。</li> </ul> <p>用途区分、防火区分、都市計画区分、森林区分、公園区分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・属性移動を 14 桁に変更した。項目は以下のとおり。</li> </ul> <p>選定状況、住所漢字、地積、利用の現況、建物構造、供給施設、駅からの距離、用途区分、防火区分、都市計画区分、森林区分、</p>   |

| 版       | 更新日        | 改訂内容  |
|---------|------------|---|
|         |            | 公園区分、建ぺい率、容積率   |
| 第 2.5 版 | 2019 年 3 月 | ・クラス「用途区分」のコード内容に「田園住」を追加した。  |
| 第 3.0 版 | 2021 年 3 月 | JPGIS2014 に対応   |
| 第 3.1 版 | 2022 年 3 月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・クラス「地価公示」の下記属性を追加した。<br/>対前年変動率, 所在及び地番, 利用区分, 高度地区, 割増容積率</li> <li>・クラス「地価公示」の下記属性の長さを変更した。<br/>住居表示を 60 桁に変更, 建物構造 6 桁に変更</li> <li>・属性移動の項目のうち、以下の変更を行った。<br/>住所漢字 → 住居表示</li> </ul>  |
| 第 3.2 版 | 2024 年 3 月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「1.7 参考資料」の URL を修正した。</li> <li>・「3.1 製品仕様識別」の問い合わせ先 URL を修正した。</li> <li>・「5.1 座標参照系」を“JGD2011 / (B, L)”に変更した。</li> <li>・原典資料に基づき、一部用語を変更した。<br/>標準地コード→標準地番号、前年度標準地コード→前年度標準地番号、標準地市区町村名称→標準地名、利用現況→利用の現況（大分類）、利用状況表示→利用の現況（詳細）、前面道路状況→前面道路の道路区分、駅名→最寄り駅名、駅からの距離→最寄り駅迄の道路距離、用途区分→都市計画の用途地域、防火区分→防火地域、選定年次ビット→選定年次フラグ、【標準地番号】見出し番号→用途区分、一連番号→連番、【選定状況】住所漢字→所在並びに地番・住居表示</li> <li>・定義域「用途区分」から下記コードを廃止した。<br/>007: 準工業地、010: 市街化調整区域内の現況林地</li> <li>・定義域「利用区分」から下記コードを廃止した。<br/>200: 非表示</li> <li>・定義域「建物構造」から下記コードを廃止した。<br/>非表示: 非表示</li> <li>・定義域「都市計画の用途地域」から下記コードを廃止した。<br/>1 住専: 第一種住居専用地域、2 住専: 第二種住居専用地域、住居: 住居地域、住専: 住居専用地域</li> <li>・以下の項目の定義を変更した。<br/>【多重度】属性移動[1]、標準地行政区域コード[1]、利用の現況（大分類）[1..17]、利用の現況（詳細）[1]、前面道路の幅員[0..1]、周辺の土地利用の状況[1]、都市計画の用途地域[0..1]、防火地域[0..1]、都市計画区分[0..1]<br/>【項目に記述する内容】利用の現況（詳細）</li> <li>・クラス「地価公示」から属性「標準地行政区域コード」を削除した。（「標準地番号」クラスへ移動）</li> <li>・クラス「標準地番号」に属性「行政区域コード」を追加した。</li> <li>・以下の項目の値を、実態に即してコードリスト又は列挙型に変更した（属性値の変更はなし）。<br/>建物構造、都市計画の用途地域、形状、道路区分、道路の方位、舗装状況、駅前区分、接面道路状況、交通施設との近接区分、森林法区分、自然公園法区分</li> <li>・各項目の説明の見直しを行った。</li> </ul> |
| 第 3.3 版 | 2025 年 3 月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・以下の項目の見直しを行った。</li> </ul>   |

| 版       | 更新日        | 改訂内容   |
|---------|------------|--|
|         |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 国土数値情報応用スキーマパッケージの見直し</li> <li>➤ 応用スキーマクラス図</li> <li>➤ 付属資料-1 符号化仕様作成のためのタグ一覧の見直し</li> <li>・属性が空白になった際に「_」の格納について説明文を追加した。</li> </ul>   |
| 第 4.0 版 | 2026 年 3 月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・以下の項目名の変更を行った。いずれもタグ名の変更は無い。 <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 「属性移動」→「属性変更」</li> </ul> </li> <li>・過年度地価公示を休止し復帰した標準地に対応するため、以下の変更を行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 「選定状況」クラスのコードに「5: 隔年調査（休止）地点」を追加した。</li> <li>➤ 「属性変更コード」クラスを新設し、「属性変更」クラスの「選定状況」以外の各属性の型を「属性変更コード」型とした。</li> <li>➤ 過年度の「属性変更」の属性定義を更新した。</li> </ul> </li> <li>・ Boolean 型の以下の項目のデータ型を Integer 型に変更した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 供給施設有無（ガス）、供給施設有無（水道）、供給施設有無（下水道）、高度地区、割増容積率、共通地点</li> </ul> </li> <li>・属性値が無い場合に「_」を記述する項目の多重度を[1]に変更した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 住居表示、建物構造、形状、前面道路の道路区分、前面道路の方位、前面道路の幅員、前面道路の駅前状況、前面道路の舗装状況、側道状況、側道の方位、交通施設との近接状況、都市計画の用途地域、防火地域、森林法、自然公園法</li> </ul> </li> </ul> |

# 目次

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1 概覧.....                      | 1  |
| 1.1 空間データ製品仕様書の作成情報.....       | 1  |
| 1.2 目的.....                    | 1  |
| 1.3 適用範囲.....                  | 1  |
| 1.4 引用規格.....                  | 1  |
| 1.5 用語と定義.....                 | 2  |
| 1.6 略語.....                    | 2  |
| 1.7 参考資料.....                  | 2  |
| 2 適用範囲.....                    | 3  |
| 2.1 適用範囲識別.....                | 3  |
| 2.2 階層レベル.....                 | 3  |
| 3 データ製品識別.....                 | 3  |
| 3.1 製品仕様識別.....                | 3  |
| 4 データ内容および構造.....              | 4  |
| 4.1 応用スキーマクラス図および応用スキーマ文書..... | 4  |
| 4.1.1 国土数値情報応用スキーマパッケージ.....   | 4  |
| 4.1.2 土地関連パッケージ.....           | 5  |
| 4.1.3 地価公示パッケージ.....           | 6  |
| 4.1.4 共通パッケージ.....             | 19 |
| 4.2 空間スキーマプロファイル.....          | 19 |
| 4.3 時間スキーマプロファイル.....          | 19 |
| 5 参照系.....                     | 19 |
| 5.1 座標参照系.....                 | 19 |
| 5.2 時間参照系.....                 | 19 |
| 6 データ品質.....                   | 20 |
| 7 データ製品配布.....                 | 23 |
| 7.1 配布書式情報.....                | 23 |
| 7.2 配布媒体情報.....                | 23 |
| 8 メタデータ.....                   | 23 |
| 付属資料-1 符号化仕様作成のためのタグ一覧.....    | 1  |
| 付属資料-2 符号化仕様.....              | 5  |

# 1 概覧

## 1.1 空間データ製品仕様書の作成情報

本製品仕様書の作成に関する情報は以下のとおりとする。

- 空間データ製品仕様書の題名：  
国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版
- 日付：2026年3月13日
- 作成者：国土交通省 政策統括官付 地理空間情報課
- 言語：日本語
- 分野：土地関連
- 文書書式：PDF

## 1.2 目的

国土数値情報は、国土形成計画、国土利用計画などの国土形成や土地・不動産関連分野等の策定や実施の支援のために作られたものであるが、各分野で広く利用されることも想定している。

本データは、地価公示法に基づき鑑定・評価し公示される全国の標準地について、位置（点）、公示価格、利用現況、用途地域、地積等を整備したものである。

## 1.3 適用範囲

本製品仕様書が適用されるデータの適用範囲は以下のとおりである。

- 空間範囲  
日本全国
- 時間範囲  
昭和58年から現在（各年1月1日時点）

## 1.4 引用規格

本製品仕様書は以下の規格から引用する。

- 地理情報標準プロファイル（JPGIS）2014 令和元年7月

## 1.5 用語と定義

本製品仕様書で使用される専門用語とその定義は、以下の資料に従う。

- 地理情報標準プロファイル（JPGIS）2014「附属書5（規定）定義」
- 国土交通省 政策統括官付 情報活用推進課 GIS ホームページ ガイダンス  
URL : <https://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/gis/guidance/>

## 1.6 略語

本製品仕様書で使用される略語は、以下のとおりとする。

- JPGIS Japan Profile for Geographic Information Standards
- JMP Japan Metadata Profile
- UML Unified Modeling Language

## 1.7 参考資料

国土数値情報で使用されるコードリスト等については、以下のサイトを参照。

国土数値情報ダウンロードサイト

URL : <https://nlftp.mlit.go.jp/>

## 2 適用範囲

---

本製品仕様書の適用範囲は次のとおりとする。

### 2.1 適用範囲識別

国土数値情報（地価公示）製品仕様書第 4.0 版適用範囲

### 2.2 階層レベル

データ集合

## 3 データ製品識別

---

### 3.1 製品仕様識別

本製品仕様書に基づくデータ製品の識別は、次のとおりとする。

- 空間データ製品の名称  
国土数値情報（地価公示）データ
- 日付  
2026 年 3 月 13 日
- 問合せ先  
国土数値情報提供サイト運営事務局  
<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/inquiry.html>
- 地理記述  
日本全国

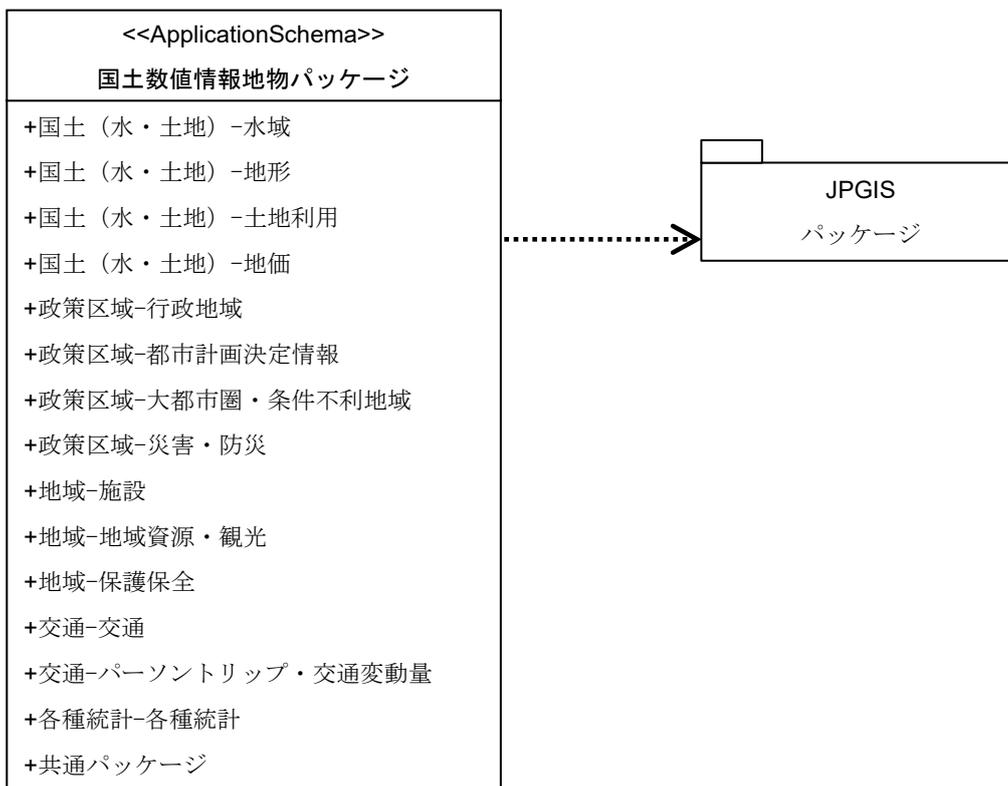
## 4 データ内容および構造

本章では、本製品仕様書が扱う国土数値情報に関する UML クラス図および定義文書を記す。

### 4.1 応用スキーマクラス図および応用スキーマ文書

#### 4.1.1 国土数値情報応用スキーマパッケージ

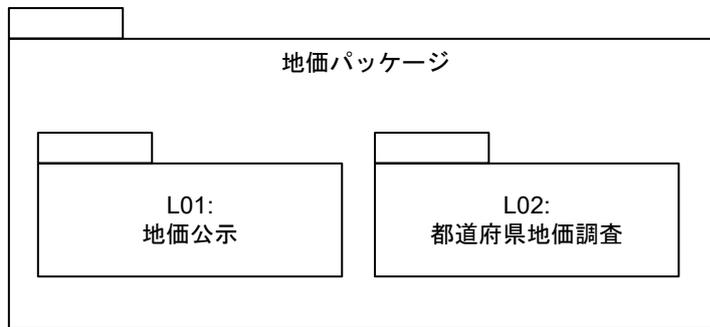
このパッケージは、国土数値情報応用スキーマを構成する各パッケージの依存関係を示したものである。国土数値情報応用スキーマは、国土数値情報を分類したパッケージと、国土数値情報応用スキーマで共通に使用するコードリスト等をまとめた共通パッケージより構成される。国土数値情報応用スキーマに含まれる地物およびメッシュは、指定地域や沿岸域等のカテゴリにおいて定義される。



#### 4.1.2 土地関連パッケージ

---

このパッケージは、地価に関するパッケージをまとめたものである。



### 4.1.3 地価公示パッケージ

このパッケージは、地価公示に関する内容をまとめたものである。

#### 4.1.3.1 応用スキーマクラス図

| <<feature>><br>地価公示  | <<dataType>><br>属性変更  | <<codeList>><br>都市計画区分  | <<enumeration>><br>利用現況  |
|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 標準地番号: 標準地番号</li> <li>+ 前年度標準地番号: 標準地番号</li> <li>+ 年度: TM_Instant</li> <li>+ 地点: GM_Point</li> <li>+ 公示価格: Integer</li> <li>+ 対前年変動率: Decimal</li> <li>+ 属性変更: 属性変更</li> <li>+ 標準地名: CharacterString</li> <li>+ 所在並びに地番: CharacterString</li> <li>+ 住居表示: CharacterString</li> <li>+ 地積: Integer</li> <li>+ 利用の現況 (大分類) [1..17]: 利用現況</li> <li>+ 利用の現況 (詳細): CharacterString</li> <li>+ 利用区分: 利用区分</li> <li>+ 建物構造: 建物構造</li> <li>+ 供給施設有無 (ガス): Integer</li> <li>+ 供給施設有無 (水道): Integer</li> <li>+ 供給施設有無 (下水道): Integer</li> <li>+ 形状: 形状</li> <li>+ 間口比率: Decimal</li> <li>+ 奥行比率: Decimal</li> <li>+ 地上階層: Integer</li> <li>+ 地下階層: Integer</li> <li>+ 前面道路の道路区分: 道路区分</li> <li>+ 前面道路の方位: 道路の方位</li> <li>+ 前面道路の幅員: Decimal</li> <li>+ 前面道路の駅前状況: 駅前区分</li> <li>+ 前面道路の舗装状況: 舗装状況</li> <li>+ 側道状況: 側面道路状況</li> <li>+ 側道の方位: 道路の方位</li> <li>+ 周辺の土地利用の状況: CharacterString</li> <li>+ 最寄り駅名: CharacterString</li> <li>+ 交通施設との近接状況: 交通施設との近接区分</li> <li>+ 最寄り駅迄の道路距離: Integer</li> <li>+ 都市計画の用途地域: 都市計画の用途地域</li> <li>+ 防火地域: 防火地域</li> <li>+ 都市計画区分: 都市計画区分</li> <li>+ 高度地区: Integer</li> <li>+ 森林法: 森林法区分</li> <li>+ 自然公園法: 自然公園法区分</li> <li>+ 建蔽率: Integer</li> <li>+ 容積率: Integer</li> <li>+ 割増容積率: Integer</li> <li>+ 共通地点: Integer</li> <li>+ 選定年次フラグ: CharacterString</li> <li>+ 昭和58年公示価格: Integer</li> <li>+ 昭和59年公示価格: Integer <ul style="list-style-type: none"> <li>…以降最新年まで同様</li> </ul> </li> <li>+ 昭和59年属性変更: CharacterString</li> <li>+ 昭和60年属性変更: CharacterString <ul style="list-style-type: none"> <li>…以降最新年まで同様</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 選定状況: 選定状況</li> <li>+ 所在並びに地番・住居表示: 属性変更コード</li> <li>+ 地積: 属性変更コード</li> <li>+ 利用の現況: 属性変更コード</li> <li>+ 建物構造: 属性変更コード</li> <li>+ 供給施設: 属性変更コード</li> <li>+ 最寄り駅迄の道路距離: 属性変更コード</li> <li>+ 都市計画の用途地域: 属性変更コード</li> <li>+ 防火区分: 属性変更コード</li> <li>+ 都市計画区分: 属性変更コード</li> <li>+ 森林法区分: 属性変更コード</li> <li>+ 自然公園法区分: 属性変更コード</li> <li>+ 建蔽率: 属性変更コード</li> <li>+ 容積率: 属性変更コード</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 市街化区域 = “市街化”</li> <li>+ 市街化調整区域 = “調区”</li> <li>+ 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 = “非線引”</li> <li>+ 都市計画区域外 = “都計外”</li> <li>+ 準都市計画区域 = “準都計”</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅, 店舗, 事務所, 銀行, 旅館, 給油所, 工場, 倉庫, 農地, 山林, 医院, 空地, 作業場, 原野, 用材, 雑木, その他</li> </ul>           |
|  | <<dataType>><br>標準地番号 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 行政区域コード: 行政コード</li> <li>+ 用途区分: 用途区分</li> <li>+ 連番: CharacterString</li> </ul>   | <<codeList>><br>都市計画の用途地域 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 第一種低層住宅専用地域 = “1 低専”</li> <li>+ 第二種低層住宅専用地域 = “2 低専”</li> <li>+ 第一種中高層住宅専用地域 = “1 中専”</li> <li>+ 第二種中高層住宅専用地域 = “2 中専”</li> <li>+ 第一種住居地域 = “1 住居”</li> <li>+ 第二種住居地域 = “2 住居”</li> <li>+ 準住居地域 = “準住居”</li> <li>+ 近隣商業地域 = “近商”</li> <li>+ 商業地域 = “商業”</li> <li>+ 準工業地域 = “準工”</li> <li>+ 工業地域 = “工業”</li> <li>+ 工業専用地域 = “工専”</li> <li>+ 田園住居地域 = “田園住”</li> </ul> | <<enumeration>><br>形状 <ul style="list-style-type: none"> <li>台形, 不整形</li> </ul>  |
|  | <<codeList>><br>用途区分 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 住宅地 = “000”</li> <li>+ 宅地見込地 = “003”</li> <li>+ 商業地 = “005”</li> <li>+ 工業地 = “009”</li> <li>+ 林地 = “013”</li> </ul>   | <<codeList>><br>防火地域 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 防火地域 = “防火”</li> <li>+ 準防火地域 = “準防”</li> </ul>  | <<enumeration>><br>道路区分 <ul style="list-style-type: none"> <li>国道, 都道, 府道, 県道, 道道, 市道, 区道, 町道, 村道, 私道, 農道, 林道, 区画街路, 道路</li> </ul> |
|  | <<codeList>><br>選定状況 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 継続 = 1</li> <li>+ 基準地番号変更 = 2</li> <li>+ 新設・選定替えて当該年追加 = 4</li> <li>+ 隔年調査 (休止) 地点 = 5</li> </ul>   | <<codeList>><br>森林法区分 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 地域森林計画対象民有林もしくは地域森林計画対象民有林・保安林 = “地森計”</li> </ul>  | <<enumeration>><br>道路の方位 <ul style="list-style-type: none"> <li>東, 南, 西, 北, 南東, 南西, 北西, 北東</li> </ul>                              |
|  | <<codeList>><br>属性変更コード <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 前年から変更なし = 0</li> <li>+ 前年から変更あり = 1</li> <li>+ 休止前の属性情報から変更なし = 2</li> <li>+ 休止前の属性情報から変更あり = 3</li> </ul>  | <<codeList>><br>自然公園法区分 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 国立公園第2種特別地域=“国立公 (2種)”</li> <li>+ 国立公園第3種特別地域=“国立公 (3種)”</li> <li>+ 国立公園 (普通) 地域=“国立公 (普通)”</li> <li>+ 国定公園第2種特別地域=“国定公 (2種)”</li> <li>+ 国定公園第3種特別地域=“国定公 (3種)”</li> <li>+ 国定公園 (普通) 地域=“国定公 (普通)”</li> </ul>  | <<enumeration>><br>舗装状況 <ul style="list-style-type: none"> <li>未舗装</li> </ul>  |
|  | <<codeList>><br>利用区分 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 建物等の敷地 = “001”</li> <li>+ 田 = “002”</li> <li>+ 畑 = “003”</li> <li>+ その他 (原野等) = “004”</li> <li>+ 山林 = “005”</li> </ul>  | <<codeList>><br>建物構造 <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 鉄骨鉄筋コンクリート造 = “SRC”</li> <li>+ 鉄筋コンクリート造 = “RC”</li> <li>+ 鉄骨造 = “S”</li> <li>+ 木造 = “W”</li> <li>+ ブロック造 = “B”</li> <li>+ 軽量鉄骨造 = “LS”</li> <li>+ 上記以外、及び田、畑 = “その他”</li> </ul>  | <<enumeration>><br>側面道路状況 <ul style="list-style-type: none"> <li>側道, 三方路, 四方路, 背面道</li> </ul>                                      |
| <<codeList>><br>共通パッケージ:行政コード  |   |   | <<enumeration>><br>駅前区分 <ul style="list-style-type: none"> <li>駅前広場</li> </ul>   |
|  |   |   | <<enumeration>><br>交通施設との近接区分 <ul style="list-style-type: none"> <li>近接, 側面, 駅前広場側面</li> </ul>                                     |

※<<enumeration>>の値はコンマ区切りで記載

#### 4.1.3.2 応用スキーマ文書

##### 地価公示

地価公示法に基づき鑑定・評価し公示される各年1月1日時点の標準地に関する情報を記述。

原典資料を以下に示す。

地価公示資料（国土交通省不動産・建設経済局）、地理院地図等

上位クラス：

---

抽象/具象区分：具象

---

属性

---

標準地番号：標準地番号

地価公示の標準地に付される番号。

前年度標準地番号：標準地番号

当該標準地における前年度の標準地番号。

年度：TM\_Instant

対象とする地価公示の時期。

■ 定義域

西暦で、「年」のみを記す。

地点：GM\_Point

地価公示におけるの標準地の位置。

公示価格：Integer

標準地の当年の公示地価。単位は [円/m<sup>2</sup>]。

対前年変動率：Decimal

前年から継続する標準地について、前年の地価との対比から算出したもの。

単位は [%]。計算式は以下の通り。

(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 ※小数点以下第2位を四捨五入

属性変更：属性変更

標準地の昨年から現在の属性変更状況。

標準地名：CharacterString

市区町村等を示す地名。

所在並びに地番：CharacterString

標準地の所在及び地番。標準地が数筆にわたる場合は「外」、一筆の一部である場合には「内」と記述している。

住居表示：CharacterString

標準地が住居表示実施している場合の、住居表示住所（町名以降を記載）。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

地積：Integer

標準地の地積。単位は [m<sup>2</sup>]。

利用の現況（大分類）[1..17]：利用現況

「利用の現況」を大分類（17種類）に分類した内容。

■ 定義域

以下に示す「利用現況」の値。

| 定数  |     |     |    |    |
|-----|-----|-----|----|----|
| 住宅  | 店舗  | 事務所 | 銀行 | 旅館 |
| 給油所 | 工場  | 倉庫  | 農地 | 山林 |
| 医院  | 空地  | 作業場 | 原野 | 用材 |
| 雑木  | その他 |     |    |    |

利用の現況（詳細）：CharacterString

標準地の調査時点での利用状況。

利用区分：利用区分

標準地の土地の利用状況の区分。

■ 定義域

以下に示す「利用区分」の値。

| コード | 対応する内容   |
|-----|----------|
| 001 | 建物等の敷地   |
| 002 | 田        |
| 003 | 畑        |
| 004 | その他（原野等） |
| 005 | 山林       |

建物構造：建物構造

標準地の建物の構造による区別。

■ 定義域

以下に示す「建物構造」の値。

| コード | 対応する内容      |
|-----|-------------|
| SRC | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| RC  | 鉄筋コンクリート造   |
| S   | 鉄骨造         |
| W   | 木造          |
| B   | ブロック造       |
| LS  | 軽量鉄骨造       |
| その他 | 上記以外、及び田、畑  |

供給施設有無（ガス）：Integer

ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能かの区別をフラグで示したもの。

■ 定義域

以下の値。

| 値 | 対応する内容  |
|---|---------|
| 0 | 可能ではない。 |
| 1 | 可能である。  |

供給施設有無（水道）：Integer

水道法による水道事業または専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能かの区別をフラグで示したもの。

■ 定義域

以下の値。

| 値 | 対応する内容  |
|---|---------|
| 0 | 可能ではない。 |
| 1 | 可能である。  |

供給施設有無（下水道）：Integer

下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有しているかの区別をフラグで示したもの。

■ 定義域

以下の値。

| 値 | 対応する内容  |
|---|---------|
| 0 | 有していない。 |
| 1 | 有している。  |

形状：形状

標準地の土地形状による区別。この要素が存在しない場合は四角形。

※非表示である場合、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「土地形状」の値。

| 定数 |     |
|----|-----|
| 台形 | 不整形 |

間口比率：Decimal

奥行比率：Decimal

標準地の間口幅と奥行き幅の概ねの比率を記載。短い方を 1.0 とする。

地上階層：Integer

地下階層：Integer

建物におけるそれぞれ地上と地下の階数。単位は [階]。不明である場合 0 とする。

前面道路の道路区分：道路区分

標準地の前面道路の区分。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「道路区分」の値。

| 定数   |    |    |    |
|------|----|----|----|
| 国道   | 都道 | 道道 | 府道 |
| 県道   | 市道 | 区道 | 町道 |
| 村道   | 私道 | 農道 | 林道 |
| 区画街路 | 道路 |    |    |

前面道路の方位：道路の方位

標準地の前面道路の方位。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「道路の方位」の値。

| 定数 |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 東  | 南  | 西  | 北  |
| 南東 | 南西 | 北西 | 北東 |

前面道路の幅員：Decimal

標準地の前面道路の幅員。単位は [m]。値が無い場合は“0”とする。

前面道路の駅前状況：駅前区分

標準地の前面道路の駅前状況。

※非表示である場合、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「駅前区分」の値。

| 定数   |
|------|
| 駅前広場 |

前面道路の舗装状況：舗装状況

標準地の前面道路の舗装状況。要素が存在しない場合は舗装済み。

※非表示である場合、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「舗装状況」の値。

| 定数  |
|-----|
| 未舗装 |

側道状況：接面道路状況

前面道路以外の接面道路の状況。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「接面道路状況」の値。

| 定数 |     |     |     |
|----|-----|-----|-----|
| 側道 | 三方路 | 四方路 | 背面道 |

側道の方位：道路の方位

側道の方位による区別。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

■ 定義域

以下の「道路の方位」の値。

| 定数 |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 東  | 南  | 西  | 北  |
| 南東 | 南西 | 北西 | 北東 |

周辺の土地利用の状況：CharacterString

標準地周辺の土地の利用の状況。。

最寄り駅名：CharacterString

標準地の最寄りの駅名やバス停名等。

交通施設との近接状況：交通施設との近接区分

標準地の交通施設との近接状況。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「交通施設との近接区分」の値。

| 定数 |    |        |
|----|----|--------|
| 近接 | 接面 | 駅前広場接面 |

最寄り駅迄の道路距離：Integer

標準地から最寄り駅（地下駅の場合は地表への出入口）までの道路距離。単位は [m]。

都市計画の用途地域：都市計画の用途地域

都市計画法による用途地域を定めているか。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「都市計画の用途地域」の値。

| コード値 | 対応する内容       |
|------|--------------|
| 1 低専 | 第一種低層住居専用地域  |
| 2 低専 | 第二種低層住居専用地域  |
| 1 中専 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 2 中専 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 1 住居 | 第一種住居地域      |
| 2 住居 | 第二種住居地域      |
| 準住居  | 準住居地域        |
| 近商   | 近隣商業地域       |
| 商業   | 商業地域         |
| 準工   | 準工業地域        |
| 工業   | 工業地域         |
| 工専   | 工業専用地域       |
| 田園住  | 田園住居地域       |

防火地域：防火地域

都市計画法による防火地域を定めているか。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

■ 定義域

以下に示す「防火地域」の値。

| コード値 | 対応する内容 |
|------|--------|
| 防火   | 防火地域   |
| 準防   | 準防火地域  |

#### 都市計画区分：都市計画区分

都市計画法による区域区分を定めているか。

##### ■ 定義域

以下に示す「都市計画区分」の値。

| コード値 | 対応する内容                  |
|------|-------------------------|
| 市街化  | 市街化区域                   |
| 調区   | 市街化調整区域                 |
| 非線引  | 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 |
| 都計外  | 都市計画区域外                 |
| 準都計  | 準都市計画区域                 |

#### 高度地区：Integer

都市計画法における建物の高さ制限を定めているか。本項目は使用されていないため、“0”を記述する。

#### 森林法：森林法区分

標準地が森林法における地域森林計画の対象である場合の区分。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

##### ■ 定義域

以下に示す「森林法区分」の値。

| コード値 | 対応する内容                         |
|------|--------------------------------|
| 地森計  | 地域森林計画対象民有林もしくは地域森林計画対象民有林・保安林 |

#### 自然公園法：自然公園法区分

標準地が自然公園法における自然公園内である場合の公園区分。

※値が存在しない場合は、“\_”とする。

##### ■ 定義域

以下に示す「自然公園法区分」の値。

| コード値    | 対応する内容      |
|---------|-------------|
| 国立公（2種） | 国立公園第2種特別地域 |
| 国立公（3種） | 国立公園第3種特別地域 |
| 国立公（普通） | 国立公園（普通）地域  |
| 国定公（2種） | 国定公園第2種特別地域 |
| 国定公（3種） | 国定公園第3種特別地域 |
| 国定公（普通） | 国定公園（普通）地域  |

**建蔽率 : Integer**

都市計画法における建蔽率の上限。単位は [%]。設定が無い場合は “0”。

**容積率 : Integer**

都市計画法における容積率の上限。単位は [%]。設定が無い場合は “0”。割増容積率を使用する場合でも、指定容積率を記述。

**割増容積率 : Integer**

指定容積率を上回る容積率を使用すること前提とした価格であるかどうかをフラグで示したもの。

■ 定義域

以下の値。

| 値 | 対応する内容 |
|---|--------|
| 0 | 該当しない。 |
| 1 | 該当する。  |

**共通地点 : Integer**

半年前の都道府県地価調査の調査地点と共通かどうかをフラグで示したもの。

■ 定義域

以下の値。

| 値 | 対応する内容 |
|---|--------|
| 0 | 該当しない。 |
| 1 | 該当する。  |

**選定年次フラグ : CharacterString**

標準地の選定対象の状況について、昭和 58 年から最新年で、以下のフラグを順に列挙したもの。令和 8 年データの場合、44 桁となる。

0: 選定対象年ではない。

1: 選定対象年である。

**昭和 58 年公示価格 : Integer**

:

(最新年まで同様に記述)

標準地の各年の公示価格。単位は [円/m<sup>2</sup>]。選定対象ではない年については 0 を記述している。

## 昭和 59 年属性変更 : CharacterString

:

(最新年まで同様に記述)

標準地の各年の、前年からの属性変更の区分を順番に列挙する (14 桁)。  
記載順は以下の通り。

| 順番 | 内容           | 順番 | 内容        |
|----|--------------|----|-----------|
| 1  | 選定状況         | 8  | 都市計画の用途地域 |
| 2  | 所在並びに地番・住居表示 | 9  | 防火地域      |
| 3  | 地積           | 10 | 都市計画区分    |
| 4  | 利用の現況        | 11 | 森林法区分     |
| 5  | 建物構造         | 12 | 自然公園法区分   |
| 6  | 供給施設         | 13 | 建蔽率       |
| 7  | 最寄り駅迄の道路距離   | 14 | 容積率       |

各区分の定義域は以下の通り。

### ■ 定義域 (選定状況)

以下に示す「選定状況」がとりうる値。

| コード値 | 対応する内容        |
|------|---------------|
| 1    | 継続            |
| 2    | 標準地番号変更       |
| 4    | 新設・選定替えて当該年追加 |
| 5    | 隔年調査 (休止) 地点  |

※過年度に標準地・標準地のない場合のコードは“0”となる。

### ■ 定義域 (選定状況以外)

以下に示す値。

| コード値 | 対応する内容         |
|------|----------------|
| 0    | 前年から変更無し       |
| 1    | 前年から変更有り       |
| 2    | 休止前の属性情報から変化なし |
| 3    | 休止前の属性情報から変化あり |

選定されていない年は全桁“0”を、休止している年は全桁“9”を記述する。

上位クラス：

---

抽象/具象区分：具象

---

属性

---

行政区域コード：行政コード

標準地が属する行政区域の行政区域コード。

用途区分：用途区分

標準地の土地の利用用途の区分。

■ 定義域

以下に示す「用途区分」がとりうる値。

| コード値 | 対応する内容 |
|------|--------|
| 000  | 住宅地    |
| 003  | 宅地見込地  |
| 005  | 商業地    |
| 009  | 工業地    |
| 013  | 林地     |

連番：CharacterString

市区町村・用途区分単位で 001 から付番した連番。

## 属性変更

上位クラス：

---

抽象/具象区分：具象

---

属性

---

選定状況：選定状況

当該標準地の選定に関する情報。

### ■ 定義域

以下に示す「選定状況」がとりうる値。

| コード値 | 対応する内容        |
|------|---------------|
| 1    | 継続            |
| 2    | 標準地番号変更       |
| 4    | 新設・選定替えで当該年追加 |
| 5    | 隔年調査（休止）地点    |

所在並びに地番・住居表示：属性変更フラグ

地積：属性変更フラグ

利用の現況：属性変更フラグ

建物構造：属性変更フラグ

供給施設：属性変更フラグ ※ガス・水道・下水道いずれか

最寄り駅迄の道路距離：属性変更フラグ

都市計画の用途地域：属性変更フラグ

防火地域：属性変更フラグ

都市計画区分：属性変更フラグ

森林法区分：属性変更フラグ

自然公園法区分：属性変更フラグ

建蔽率：属性変更フラグ

容積率：属性変更フラグ

### ■ 定義域

以下に示す「選定状況」がとりうる値。

| コード値 | 対応する内容         |
|------|----------------|
| 0    | 前年から変更無し       |
| 1    | 前年から変更有り       |
| 2    | 休止前の属性情報から変化なし |
| 3    | 休止前の属性情報から変化あり |

#### 4.1.4 共通パッケージ

---

このパッケージは、国土数値情報応用スキーマで共通に使用するコードリストをまとめたものである。

コードリストについては、本製品仕様書「1.7 参考資料」の参照先を参照。

### 4.2 空間スキーマプロファイル

国土数値情報の空間スキーマプロファイルは「地理情報標準プロファイル (JPGIS) 2014 空間スキーマ」を採用する。

### 4.3 時間スキーマプロファイル

国土数値情報の空間スキーマプロファイルは「地理情報標準プロファイル (JPGIS) 2014 時間スキーマ」を採用する。

## 5 参照系

---

### 5.1 座標参照系

参照系識別子 : JGD2011 / (B, L)

### 5.2 時間参照系

参照系識別子 : GC/JST

## 6 データ品質

| 品質要素      | 完全性・過剰   |
|-----------|--|
| データ品質適用範囲 | 地価公示   |
| データ品質評価尺度 | <p>データ集合と参照データ同士の一対一の比較を行い、対応が成立した個数を数え、データ集合内に存在する過剰なデータ（エラー）の割合（誤率）を計算する。</p> <p>次の場合エラーとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対応関係とれない地物がデータ集合内に存在する場合。</li> <li>・データ集合内に同一の地物インスタンスが重複して存在する場合。本体を除き、重複している余分なデータの個数をすべてエラーとして数える。</li> </ul> <p>誤率 (%) = (過剰なデータ数 / 参照データに含まれるデータの総数) × 100</p> |
| データ品質評価手法 | <p>全数検査を実施する。</p> <p>計算した誤率と適合品質水準とを比較し、以下の判定式に基づき合否を判定する。</p> <p>誤率=0% であれば“合格”<br/>誤率&gt;0% であれば“不合格”</p>  |
| 適合品質水準    | 過剰なデータの割合：0%   |

| 品質要素      | 完全性・漏れ  |
|-----------|---|
| データ品質適用範囲 | 地価公示  |
| データ品質評価尺度 | <p>データ集合と参照データ同士の一対一の比較を行い、対応が成立した個数を数え、データ集合から漏れているデータ（エラー）の割合（誤率）を計算する。</p> <p>次の場合エラーとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・参照データと対応すべき地物インスタンスが、データ集合内に存在しない場合。</li> </ul> <p>誤率 (%) = (漏れのデータ数 / 参照データに含まれるデータの総数) × 100</p> |
| データ品質評価手法 | <p>全数検査を実施する。</p> <p>計算した誤率と適合品質水準とを比較し、以下の判定式に基づき合否を判定する。</p> <p>誤率=0% であれば“合格”<br/>誤率&gt;0% であれば“不合格”</p>   |
| 適合品質水準    | データの漏れの割合：0%  |

| 品質要素      | 論理一貫性・書式一貫性  |
|-----------|--|
| データ品質適用範囲 | データ集合全体  |
| データ品質評価尺度 | <p>データ集合の書式（フォーマット）が、整形形式となっていない箇所（XML 文書の構文として正しくない箇所）の割合（誤率）を計算する。データ集合は、整形形式の XML 文書（Well-Formed XML）でなければならない。</p> |
| データ品質評価手法 | <p>全数検査を実施する。</p> <p>データ集合のファイルの書式が XML の文法（構造）に適合しているか、検査プログラムによって評価する。</p> <p>一つ以上のエラーがあれば“不合格”とする。</p>              |
| 適合品質水準    | XML 文書の構文のエラーの割合：0%  |

| 品質要素      | 論理一貫性・概念一貫性  |
|-----------|--|
| データ品質適用範囲 | データ集合全体  |
| データ品質評価尺度 | <p>符号化仕様が規定する XML スキーマに対する、データ集合に存在する矛盾の割合（誤率）を計算する。データ集合は、妥当な XML 文書 (Valid XML document) でなければならない。</p> <p>XML スキーマに対する XML 文書の妥当性の検査に加え、次の項目についても検査する。</p> <p>■地物に関する検査項目<br/>地物インスタンスの型（地物型）が、応用スキーマが規定する地物型と合致しない場合エラーとする。</p> <p>■空間スキーマプロファイルに関する検査項目<br/>データ集合内のどの地物インスタンスからも参照されない幾何要素が存在する場合、エラーとする。<br/>各クラス単位に検査項目を示す。</p> <p>[GM_PointRef]<br/>・point 要素の参照先のオブジェクトが GM_Point 以外である場合エラーとする。</p> <p>[DirectPosition]<br/>・dimension の値が 2 以外である場合エラーとする。<br/>・coordinate に記録される数値の個数が dimension の値と異なる場合エラーとする。<br/>・coordinate に記録される数値のセパレータが空白文字以外の場合エラーとする。</p> |
| データ品質評価手法 | <p>全数検査を実施する。</p> <p>応用スキーマを表現する XML スキーマとデータ集合に矛盾がないか、検査プログラムによって検査する。一つ以上のエラーがあれば“不合格”とする。</p>   |
| 適合品質水準    | 符号化仕様の XML スキーマに対する矛盾の割合：0%  |

| 品質要素      | 論理一貫性・定義域一貫性   |
|-----------|--|
| データ品質適用範囲 | データ集合全体  |
| データ品質評価尺度 | <p>地物属性インスタンスの値が応用スキーマに規定される定義域の範囲に含まれていない場合、その個数をエラーとして数え、その割合（誤率）を計算する。</p> <p>以下の場合エラーとする</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>空間属性及び時間属性が、適用範囲内に含まれない場合。</li> <li>コードリストで表わされる主題属性の値が、定義されたコードリストの値に含まれない場合。</li> </ul> <p>誤率 (%) = (定義域外の値をもつ地物属性の数 / データ集合内の地物属性の総数) × 100</p> |
| データ品質評価手法 | <p>全数検査を実施する。</p> <p>属性の値が、主題属性の定義域並びに地物の空間及び時間範囲の定義域の中にあるか、検査プログラムによって検査する。一つ以上のエラーがあれば“不合格”とする。</p>  |
| 適合品質水準    | 地物属性の定義域一貫性のエラーの割合：0%  |

| 品質要素      | 位置正確度・絶対正確度   |
|-----------|---|
| データ品質適用範囲 | 地価公示  |
| データ品質評価尺度 | <p>データ集合の位置の座標と参照データ（“原典資料名”に記載された資料）の座標との誤差の標準偏差を計算する。</p> $\text{標準偏差} = \sqrt{\frac{1}{n-1} \sum ((x_i - X_i)^2 + (y_i - Y_i)^2)}$ <p> <math>x_i</math> : データ集合内の検査対象のデータの位置の X 座標<br/> <math>y_i</math> : データ集合内の検査対象のデータの位置の Y 座標<br/> <math>X_i</math> : 参照データの位置の X 座標<br/> <math>Y_i</math> : 参照データの位置の Y 座標<br/> <math>n</math> : サンプル数 </p> |
| データ品質評価手法 | <p>全数検査を実施する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>位置の座標と参照データの座標との誤差を測定する。</li> <li>データ品質評価尺度に基づき、検査対象の座標全ての誤差の標準偏差を計算する。</li> <li>計算した標準偏差と適合品質水準とを比較し、以下の判定式に基づき合否を判定する。</li> </ul> <p> “適合品質水準 <math>\geq</math> 計算した標準偏差” であれば “合格”<br/> “適合品質水準 <math>&lt;</math> 計算した標準偏差” であれば “不合格” </p>   |
| 適合品質水準    | 水平位置の標準偏差 : 1.75m   |

| 品質要素      | 主題正確度・非定量的主題属性の正しさ  |
|-----------|---|
| データ品質適用範囲 | 地価公示  |
| データ品質評価尺度 | <p>データ集合と参照データ同士の一対一の比較を行い、データ集合内に存在する誤った地物属性インスタンス（エラー）の割合（誤率）を計算する。</p> $\text{誤率 (\%)} = (\text{地物属性のエラー数} / \text{検査した地物属性の総数}) \times 100$             |
| データ品質評価手法 | <p>全数検査を実施する。</p> <p>計算した誤率と適合品質水準を比較し以下の判定式に基づき合否を判定する。</p> <p> “適合品質水準 <math>\geq</math> 誤率” であれば “合格”<br/> “適合品質水準 <math>&lt;</math> 誤率” であれば “不合格” </p> |
| 適合品質水準    | 非定量的な主題属性のエラーの割合 : 0%   |

## 7 データ製品配布

---

### 7.1 配布書式情報

#### ■ 書式名称

JPGIS 2014 附属書 12（規定）地理マーク付け言語（GML）

#### ■ 符号化仕様

国土数値情報応用スキーマの XML Schema は、JPGIS 2014 附属書 12 の符号化規則に従う。また、国土数値情報応用スキーマが参照する基本データ型スキーマ、空間スキーマ、時間スキーマ等の標準スキーマの XML Schema は、次の URL に掲載されている XML Schema を使用する。

<http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd>

国土数値情報（地価公示）応用スキーマの XML Schema で使用する名前空間および名前空間接頭辞は次のとおりとし、XMLSchema については付属資料を参照のこと。

名前空間：<http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/schemas/ksj-app>

名前空間接頭辞：ksj

#### ■ 文字集合

UTF-8

#### ■ 言語

日本語を使用する。

### 7.2 配布媒体情報

#### ■ 単位

日本全国及び都道府県

#### ■ 媒体名

下記サイトよりダウンロード。下記サイトでは、国土数値情報を無償で一般公開している。国土数値情報ダウンロードサイト（JPGIS 準拠データ）

URL：<https://nlftp.mlit.go.jp/>

## 8 メタデータ

---

本製品仕様書のメタデータは、JMP2.0 を採用する。



# 国土数值情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版

---

## 付属資料

付属資料-1 符号化仕様作成のためのタグ一覧

|          | クラス                | 属性・関連役割         | 型 | タグ名                           | 英語名(属性・関連役割のみ)                      |
|----------|--------------------|-----------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| 土地関連     |                    |                 |   |                               |                                     |
| L01 地価公示 |                    |                 |   |                               |                                     |
| 地価公示     |                    |                 |   |                               |                                     |
|          |                    |                 |   | LandPrice                     | land price                          |
|          | 標準地番号              | 標準地番号           |   | representedLandCode           | represented land code               |
|          | 前年度標準地番号           | 標準地番号           |   | previousRepresentedLandCode   | previous represented land code      |
|          | 年度                 | TM_Instant      |   | year                          | year                                |
|          | 地点                 | GM_Point        |   | position                      | position                            |
|          | 公示価格               | Integer         |   | postedLandPrice               | posted land price                   |
|          | 対前年変動率             | Decimal         |   | volatilityOverThePreviousYear | verolatility over the previous year |
|          | 属性変更               | 属性変更            |   | attributeChange               | attribute change                    |
|          | 標準地名               | CharacterString |   | cityName                      | city name                           |
|          | 所在並びに地番            | CharacterString |   | location                      | location                            |
|          | 住居表示               | CharacterString |   | address                       | address                             |
|          | 地積                 | Integer         |   | acreage                       | acreage                             |
|          | 利用の現況(大分類) [1..17] | 利用現況            |   | currentUse                    | current use                         |
|          | 利用の現況(詳細)          | CharacterString |   | usageDescription              | usage description                   |
|          | 利用区分               | 利用区分            |   | usageClassification           | usage classification                |
|          | 建物構造               | 建物構造            |   | buildingStructure             | building structure                  |
|          | 供給施設有無(ガス)         | Integer         |   | gasFacility                   | gas facility                        |
|          | 供給施設有無(水道)         | Integer         |   | waterFacility                 | water facility                      |
|          | 供給施設有無(下水道)        | Integer         |   | sewageFacility                | sewage facility                     |

| クラス | 属性・関連役割    | 型               | タグ名                                 | 英語名(属性・関連役割のみ)                         |
|-----|------------|-----------------|-------------------------------------|--|
|     | 形状         | 形状              | configuration                       | configuration                          |
|     | 間口比率       | Decimal         | frontageRatio                       | frontage ratio                         |
|     | 奥行比率       | Decimal         | depthRatio                          | depth ratio                            |
|     | 地上階層       | Integer         | numberOfFloors                      | number of floors                       |
|     | 地下階層       | Integer         | numberOfBasementFloors              | number of basement floors              |
|     | 前面道路の道路区分  | 道路区分            | frontalRoad                         | frontal road                           |
|     | 前面道路の方位    | 道路の方位           | directionOfFrontalRoad              | direction of frontal road              |
|     | 前面道路の幅員    | Decimal         | widthOfFrontalRoad                  | width of frontal road                  |
|     | 前面道路の駅前状況  | 駅前区分            | stationSquareOfFrontalRoad          | station square of frontal road         |
|     | 前面道路の舗装状況  | 舗装状況            | pavementOfFrontalRoad               | pavement of frontal road               |
|     | 側道状況       | 接面道路状況          | sideRoad                            | side road                              |
|     | 側道の方位      | 道路の方位           | directionOfSideRoad                 | direction of side road                 |
|     | 周辺の土地利用の状況 | CharacterString | surroundingPresentUsage             | surrounding present usage              |
|     | 最寄り駅名      | CharacterString | nameOfNearestStation                | name of nearest station                |
|     | 交通施設との近接状況 | 交通施設との近接区分      | proximityWithTransportationFacility | proximity with transportation facility |
|     | 最寄り駅迄の道路距離 | Integer         | distanceFromStation                 | distance from station                  |
|     | 都市計画の用途地域  | 都市計画の用途地域       | useDistrict                         | use district                           |
|     | 防火地域       | 防火地域            | fireArea                            | fire area                              |
|     | 都市計画区分     | 都市計画区分          | urbanPlanningArea                   | urban planning area                    |
|     | 高度地区       | Integer         | altitudeDistrict                    | altitude district                      |
|     | 森林法        | 森林法区分           | forestLaw                           | forest law                             |
|     | 自然公園法      | 自然公園法区分         | parksLaw                            | parks law                              |
|     | 建蔽率        | Integer         | buildingCoverage                    | building coverage                      |

| クラス   | 属性・関連役割       | 型               | タグ名                    | 英語名(属性・関連役割のみ)           |
|-------|---------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
|       | 容積率           | Integer         | floorAreaRatio         | floor area ratio         |
|       | 割増容積率         | Integer         | extraFloorAreaRatio    | extra floor area ratio   |
|       | 共通地点          | Integer         | commonSurveyedPosition | common surveyed position |
|       | 選定年次フラグ       | CharacterString | selectedYear           | selected year            |
|       | 昭和 58 年公示価格   | Integer         | postedLandPriceOfS58   | posted land price of s58 |
|       | 昭和 59 年公示価格   | Integer         | postedLandPriceOfS59   | posted land price of s59 |
|       | : ※以降、最新年まで同様 |                 |                        |                          |
|       | 昭和 59 年属性変更   | CharacterString | attributeChangeOfS59   | attribute change of s59  |
|       | 昭和 60 年属性変更   | CharacterString | attributeChangeOfS60   | attribute change of s60  |
|       | : ※以降、最新年まで同様 |                 |                        |                          |
| 標準地番号 |               |                 | RepresentedLandCode    | represented land code    |
|       | 行政区画コード       | 行政コード           | administrativeAreaCode | administrative area code |
|       | 用途区分          | 用途区分            | indexNumber            | index number             |
|       | 連番            | CharacterString | sequenceNumber         | sequence number          |
| 属性変更  |               |                 | AttributeChange        | attribute change         |
|       | 選定状況          | 選定状況            | selectedLandStatus     | selected land status     |
|       | 所在並びに地番・住居表示  | 属性変更コード         | address                | address                  |
|       | 地積            | 属性変更コード         | acreage                | acreage                  |
|       | 利用の現況         | 属性変更コード         | currentUse             | current use              |
|       | 建物構造          | 属性変更コード         | buildingStructure      | building structure       |
|       | 供給施設          | 属性変更コード         | suppliedFacility       | supplied facility        |
|       | 最寄り駅迄の道路距離    | 属性変更コード         | distanceFromStation    | distance from station    |
|       | 都市計画の用途地域     | 属性変更コード         | useDistrict            | use district             |

|  |  | クラス | 属性・関連役割 | 型       | タグ名               | 英語名(属性・関連役割のみ)      |
|--|--|-----|---------|---------|-------------------|---------------------|
|  |  |     | 防火地域    | 属性変更コード | fireArea          | fire area           |
|  |  |     | 都市計画区分  | 属性変更コード | urbanPlanningArea | urban planning area |
|  |  |     | 森林法     | 属性変更コード | forestLaw         | forest law          |
|  |  |     | 自然公園法   | 属性変更コード | parksLaw          | parks law           |
|  |  |     | 建蔽率     | 属性変更コード | buildingCoverage  | building coverage   |
|  |  |     | 容積率     | 属性変更コード | floorAreaRatio    | floor area ratio    |

## 付属资料-2 符号化仕様

---

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xsd:schema xmlns:ksj="http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/schemas/ksj-app"
  xmlns:gml="http://schemas.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:sch="http://www.ascc.net/xml/schematron"
  xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  targetNamespace="http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/schemas/ksj-app"
  elementFormDefault="qualified"
  version="3.2">
  <!-- 外部参照 -->
  <xsd:import namespace="http://www.opengis.net/gml/3.2"
    schemaLocation="http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd"/>
  <!-- 基底要素 -->
  <xsd:element name="Dataset">
    <xsd:complexType>
      <xsd:complexContent>
        <xsd:extension base="gml:AbstractFeatureType">
          <xsd:choice minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <xsd:element ref="gml:AbstractGML"/>
            <xsd:element ref="gml:CompositeValue"/>
          </xsd:choice>
        </xsd:extension>
      </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <!-- 要素定義 -->
  <xsd:element name="LandPrice" type="ksj:LandPriceType" substitutionGroup="gml:AbstractFeature"/>
  <xsd:complexType name="LandPriceType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>地価公示</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexContent>
      <xsd:extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="representedLandCode" type="ksj:RepresentedLandCodeType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>標準地番号</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="previousRepresentedLandCode" type="ksj:RepresentedLandCodeType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>前年度標準地番号</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="year" type="gml:TimeInstantPropertyType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>年度</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="position" type="gml:PointPropertyType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>地点</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="postedLandPrice" type="xsd:integer">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>公示価格</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:extension>
    </xsd:complexContent>
  </xsd:complexType>

```

```

<xsd:element name="volatilityOverThePreviousYear" type="xsd:decimal">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>対前年変動率</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="attributeChange" type="ksj:AttributeChangeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>属性変更</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="cityName" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>標準地名</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="location" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>所在並びに地番</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="address" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>住居表示</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="acreage" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>地積</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="currentUse" type="ksj:CurrentUseEnumType" maxOccurs="17">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用の現況（大分類）</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="usageDescription" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用の現況（詳細）</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="usageClassification" type="ksj:UsageClassificationCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="buildingStructure" type="ksj:BuildingStructureCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="gasFacility" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>供給施設有無（ガス）</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="waterFacility" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>供給施設有無（水道）</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

```

<xsd:element name="sewageFacility" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>供給施設有無（下水道）</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="configuration" type="ksj:ConfigurationEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>形状</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="frontageRatio" type="xsd:decimal">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>間口比率</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="depthRatio" type="xsd:decimal">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>奥行比率</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="numberOfFloors" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>地上階層</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="numberOfBasementFloors" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>地下階層</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="frontalRoad" type="ksj:RoadEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の道路区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="directionOfFrontalRoad" type="ksj:RoadDirectionEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の方位</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="widthOfFrontalRoad" type="xsd:decimal">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の幅員</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="stationSquareOfFrontalRoad" type="ksj:StationSquareEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の駅前状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="pavementOfFrontalRoad" type="ksj:RoadPavementEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>前面道路の舗装状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="sideRoad" type="ksj:FacingRoadEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>側道状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

```

<xsd:element name="directionOfSideRoad" type="ksj:RoadDirectionEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>側道の方位</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="surroundingPresentUsage" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>周辺の土地利用の状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="nameOfNearestStation" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>最寄り駅名</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="proximityWithTransportationFacility"
  type="ksj:ProximityWithTransportationFacilityEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>交通施設との近接状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="distanceFromStation" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>最寄り駅迄の道路距離</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="useDistrict" type="ksj:UseDistrictCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>都市計画の用途地域</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="fireArea" type="ksj:FireAreaCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>防火地域</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="urbanPlanningArea" type="ksj:UrbanPlanningAreaCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="altitudeDistrict" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>高度地区</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="forestLaw" type="ksj:ForestLawCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>森林法</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="parksLaw" type="ksj:ParksLawCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>自然公園法</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="buildingCoverage" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>建蔽率</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

```

</xsd:element>
<xsd:element name="floorAreaRatio" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>容積率</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="extraFloorAreaRatio" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>割増容積率</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="commonSurveyedPosition" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>共通地点</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="selectedYear" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>選定年次フラグ</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

```

<xsd:element name="postedLandPriceOfS58" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>昭和58年公示価格</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="postedLandPriceOfS59" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>昭和59年公示価格</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

※最新年まで繰り返し

```

<xsd:element name="attributeChangeOfS59" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>昭和59年属性変更</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="attributeChangeOfS60" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>昭和60年属性変更</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

※最新年まで繰り返し

```

</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="LandPricePropertyType">
  <xsd:sequence minOccurs="0">
    <xsd:element ref="ksj:LandPrice"/>
  </xsd:sequence>
  <xsd:attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
  <xsd:attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup"/>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="LandPriceMemberType">
  <xsd:complexContent>
    <xsd:extension base="gml:AbstractMemberType">
      <xsd:sequence minOccurs="0">

```

```

        <xsd:element ref="ksj:LandPrice"/>
    </xsd:sequence>
    <xsd:attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
<!-- サブクラス定義定義 -->
<xsd:complexType name="RepresentedLandCodeType">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>標準地番号</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="administrativeAreaCode" type="gml:CodeType">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>行政コード</xsd:documentation>
            <xsd:appinfo>
                <gml:defaultCodeSpace>AdministrativeAreaCode.xml</gml:defaultCodeSpace>
            </xsd:appinfo>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="indexNumber" type="ksj:IndexNumberCodeType">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>用途区分</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="sequenceNumber" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>連番</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="AttributeChangeType">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>属性変更</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="selectedLandStatus" type="ksj>SelectLandStatusCodeType">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>選定状況</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="address" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>所在並びに地番・住居表示</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="acreage" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>地積</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="currentUse" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>利用の現況</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="buildingStructure" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="suppliedFacility" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>供給施設</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="distanceFromStation" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>最寄り駅迄の道路距離</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="useDistrict" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>都市計画の用途地域</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="fireArea" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>防火地域</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="urbanPlanningArea" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="forestLaw" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>森林法</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="parksLaw" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>自然公園法</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="buildingCoverage" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>建蔽率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="floorAreaRatio" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>容積率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<!-- コード値 -->
<xsd:simpleType name="IndexNumberCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>用途区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="000">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>住宅地</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

```

```

</xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="003">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>宅地見込地</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="005">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>商業地</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="009">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>工業地</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="013">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>林地</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="AttributeChangeCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>属性変更コード</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:integer">
    <xsd:enumeration value="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>前年から変更なし</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="1">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>前年から変更あり</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="2">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>休止前の属性情報から変更なし</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="3">
      <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:appinfo>
          <gml:description>休止前の属性情報から変更あり</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="SelectLandStatusCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>選定状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:integer">
    <xsd:enumeration value="1">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>継続</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="2">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>基準地番号変更</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="4">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>新設・選定替えで当該年追加</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="5">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>隔年調査（休止）地点</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="UsageClassificationCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="001">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>建物等の敷地</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="002">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>田</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

```

```

</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="003">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>畑</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="004">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>その他（原野等）</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="005">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>山林</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="BuildingStructureCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="SRC">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>鉄骨鉄筋コンクリート造</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="RC">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>鉄筋コンクリート造</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="S">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>鉄骨造</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="W">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>木造</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="B">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>

```

```

        <gml:description>ブロック造</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="LS">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>軽量鉄骨造</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="その他">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>上記以外、及び田、畑</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="_">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>（属性値無し）</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="UseDistrictCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>都市計画の用途地域</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="1低専">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>第一種低層住居専用地域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="2低専">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>第二種低層住居専用地域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="1中専">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>第一種中高層住居専用地域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="2中専">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>第二種中高層住居専用地域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>

```

```

</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="1住居">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>第一種住居地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="2住居">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>第二種住居地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="準住居">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>準住居地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="近商">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>近隣商業地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="商業">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>商業地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="準工">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>準工業地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="工業">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>工業地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="工專">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>工業専用地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="田園住">
  <xsd:annotation>

```

```

    <xsd:appinfo>
      <gml:description>田園住居地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="_">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>(属性値無し)</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="FireAreaCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>防火地域</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="防火">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>防火地域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="準防">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>準防火地域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="_">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>(属性値無し)</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="UrbanPlanningAreaCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="市街化">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>市街化区域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="調区">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>市街化調整区域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

```

```

    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="非線引">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="都計外">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>都市計画区域外</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="準都計">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>準都市計画区域</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="ForestLawCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>森林法区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="地森計">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>地域森林計画対象民有林もしくは地域森林計画対象民有林・保安林</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="_">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>(属性値無し)</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="ParksLawCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>自然公園法区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="国立公 (2種) ">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>国立公園第2種特別地域</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="国立公 (3種) ">

```

```

    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>国立公園第3種特別地域</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="国立公（普通）">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>国立公園（普通）地域</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="国定公（2種）">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>国定公園第2種特別地域</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="国定公（3種）">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>国定公園第3種特別地域</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="国定公（普通）">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>国定公園（普通）地域</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
  <xsd:enumeration value="_">
    <xsd:annotation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:description>（属性値無し）</gml:description>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:enumeration>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<!-- 列挙型 -->
<xsd:simpleType name="CurrentUseEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>利用現況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="住宅" />
    <xsd:enumeration value="店舗" />
    <xsd:enumeration value="事務所" />
    <xsd:enumeration value="銀行" />
    <xsd:enumeration value="旅館" />
    <xsd:enumeration value="給油所" />
    <xsd:enumeration value="工場" />
    <xsd:enumeration value="倉庫" />
    <xsd:enumeration value="農地" />
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>

```

```

    <xsd:enumeration value="山林" />
    <xsd:enumeration value="医院" />
    <xsd:enumeration value="空地" />
    <xsd:enumeration value="作業場" />
    <xsd:enumeration value="原野" />
    <xsd:enumeration value="用材" />
    <xsd:enumeration value="雑木" />
    <xsd:enumeration value="その他" />
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="ConfigurationEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>形状</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="台形"/>
    <xsd:enumeration value="不整形"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="RoadEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>道路区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="国道"/>
    <xsd:enumeration value="都道"/>
    <xsd:enumeration value="道道"/>
    <xsd:enumeration value="府道"/>
    <xsd:enumeration value="県道"/>
    <xsd:enumeration value="市道"/>
    <xsd:enumeration value="区道"/>
    <xsd:enumeration value="町道"/>
    <xsd:enumeration value="村道"/>
    <xsd:enumeration value="私道"/>
    <xsd:enumeration value="農道"/>
    <xsd:enumeration value="林道"/>
    <xsd:enumeration value="区画街路"/>
    <xsd:enumeration value="道路"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="RoadDirectionEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>道路の方位</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="東"/>
    <xsd:enumeration value="南"/>
    <xsd:enumeration value="西"/>
    <xsd:enumeration value="北"/>
    <xsd:enumeration value="南東"/>
    <xsd:enumeration value="南西"/>
    <xsd:enumeration value="北西"/>
    <xsd:enumeration value="北東"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>

```

```

</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="RoadPavementEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>舗装状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="未舗装"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="FacingRoadEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>接面道路状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="側道"/>
    <xsd:enumeration value="三方路"/>
    <xsd:enumeration value="四方路"/>
    <xsd:enumeration value="背面道"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="StationSquareEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>駅前区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="駅前広場"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="ProximityWithTransportationFacilityEnumType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>交通施設との近接区分</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="近接"/>
    <xsd:enumeration value="接面"/>
    <xsd:enumeration value="駅前広場接面"/>
    <xsd:enumeration value="_"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:schema>

```