国土数値情報（都道府県地価調査）
製品仕様書
第 4.0 版

令和 7 年 9 月

国土交通省　政策統括官付　地理空間情報課

【改訂履歴】

版	更新日	改訂内容
第 1.0 版	2006 年 3 月	初版（地理情報標準プロファイル（JPGIS）ver.1.0 準拠）
第 1.1 版	2007 年 3 月	「4 データ内容および構造」について ・クラス「都道府県地価調査」の属性「住居表示」の定義を「標準地の住居表示又は地番」に変更した。(「又は地番」を追加) ・クラス「都道府県地価調査」の属性「都市計画法制限（高度（種別））」,「都市計画法制限（空地（種別））」,「都市計画法制限（容積（種別））」を削除した。 ・クラス「都道府県地価調査」の属性「駅名」を追加した。 ・クラス「用途地域等」のコード内容に「都計外」,「準都計」,「国立公」を追加し,「１住専」,「２住専」,「住居」,「住専」を削除した。また,「国定公」の対応する内容を「国定公園第三種特別区域」から「国定公園区域」に変更した。 ・クラス「選定状況」のコード内容「選定替えで当該年の選定なし=3」,「廃止=6」を削除した。
第 2.0 版	2010 年 3 月	地理情報標準プロファイル（JPGIS）のバージョンアップに伴う改訂（符号化仕様は GML 準拠）
第 2.1 版	2012 年 3 月	GML 形式への変換作業に伴い，一部見直しを実施（符号化仕様は GML 準拠）
第 2.2 版	2013 年 9 月	・クラス「都道府県地価調査」の下記属性を追加した。 形状区分，間口比率，奥行比率，地上階層，地下階層，前面道路区分，前面道路の方位区分，前面道路の幅員，前面道路の舗装状況，側道区分，側道の方位区分，周辺の土地利用の状況，共通地点，選定年次ビット，S58 調査価格，S59 調査価格（※以降最新年まで），属性移動 S59，属性移動 S60（※以降最新年まで）
第 2.3 版	2014 年 8 月	・クラス「都道府県地価調査」の下記属性のコード分類を文字列入力に変更した。 形状，前面道路状況，前面道路の方位，前面道路の舗装状況，側道状況，側道の方位
第 2.4 版	2017 年 9 月	・クラス「都道府県地価調査」の法規制を下記属性に分割した。 用途区分，防火区分，都市計画区分，森林区分、公園区分 ・属性移動を 14 桁に変更した。項目は以下のとおり。 選定状況、住所漢字、地積、利用の現況、建物構造、供給施設、駅からの距離、用途区分、防火区分、都市計画区分、森林区分、公園区分、建ぺい率、容積率
第 2.5 版	2018 年 10 月	・クラス「用途区分」のコード内容に「田園住」を追加した。
第 2.6 版	2019 年 10 月	・原典資料について、「住宅地図等」から「地理院地図等」へ変

版	更新日	改訂内容
		更。
第 2.7 版	2020 年 9 月	・2020 年 7 月の部局再編に伴い、部局名を「国土交通省 不動産・建設経済局 情報活用推進課」に変更した。 「7.1 配布書式情報」について ・使用する XML Schema の URL を「http://standards.iso.org/ittf/PubliclyAvailableStandards/ISO_19136_Schemas/」から「http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd」に変更した。
第 3.0 版	2021 年 9 月	・クラス「都道府県地価調査」の下記属性を追加した。 対前年変動率，所在及び地番，利用区分，高度地区，割増容積率 ・クラス「都道府県地価調査」の下記属性を廃止した。 森林区分，公園区分 ※属性移動からも削除 ・クラス「都道府県地価調査」の下記属性の長さを変更した。 住居表示を 60 桁に変更，建物構造 6 桁に変更
第 3.1 版	2023 年 9 月	・「1.7 参考資料」の URL を修正した。 ・「3.1 製品仕様識別」の問い合わせ先 URL を修正した。 ・「5.1 座標参照系」を“JGD2011 / (B, L)”に変更した。 ・原典資料に基づき、一部用語を変更した。 基準地コード→基準地番号、前年度基準地コード→前年度基準地番号、基準地市区町村名称→基準地の地名、利用現況→利用の現況（大分類）、利用状況表示→利用の現況（詳細）、前面道路状況→前面道路の道路区分、側道状況→接面道路状況、駅名→最寄り駅名、駅からの距離→最寄り駅迄の道路距離、用途区分→都市計画の用途地域、防火区分→防火地域、選定年次ビット→選定年次フラグ、【基準地番号】見出し番号→用途区分、一連番号→連番、【選定状況】住所漢字→所在並びに地番・住居表示 ・定義域「用途区分」から下記コードを廃止した。 007: 準工業地 ・定義域「利用区分」から下記コードを廃止した。 200: 非表示 ・定義域「建物構造」から下記コードを廃止した。 非表示: 非表示 ・定義域「都市計画の用途地域」から下記コードを廃止した。 1 住専: 第一種住居専用地域、2 住専: 第二種住居専用地域、住居: 住居地域、住専: 住居専用地域

版	更新日	改訂内容
		・以下の項目の定義を変更した。 【多重度】属性移動[1]、基準地行政区域コード[1]、利用の現況（大分類）[1..*]、利用の現況（詳細）[1]、前面道路の幅員[0..1]、周辺の土地利用の状況[1]、都市計画の用途地域[0..1]、防火地域[0..1]、都市計画区分[0..1] 【項目に記述する内容】利用の現況（詳細） ・以下の項目の値を、実態に即してコードリスト又は列挙型に変更した（属性値の変更はなし）。 建物構造、都市計画の用途地域、形状、道路区分、道路の方位、舗装状況、接面道路状況 ・各項目の説明の見直しを行った。
第 3.2 版	2024 年 9 月	・以下の項目の見直しを行った。 ➢ 国土数値情報応用スキーマパッケージの見直し ➢ 応用スキーマクラス図 ➢ 付属資料-1　符号化仕様作成のためのタグ一覧の見直し ・属性が空白になった際に「_」の格納について説明文を追加した。
第 4.0 版	2025 年 9 月	・以下の項目名の変更を行った。いずれもタグ名の変更は無い。 ➢ 「供給施設有無（下水）」→「供給施設有無（下水道）」 ➢ 「属性移動」→「属性変更」 ・過年度地価調査を休止し復帰した基準地に対応するため、以下の変更を行った。 ➢ 「選定状況」クラスのコードに「5: 隔年調査（休止）地点」を追加した。 ➢ 「属性変更コード」クラスを新設し、「属性変更」クラスの「選定状況」以外の各属性の型を「属性変更コード」型とした。 ➢ 過年度の「属性変更」の属性定義を更新した。 ・Boolean 型の以下の項目のデータ型を Integer 型に変更した。0=false、1=true として記述する。 ➢ 供給施設有無（水道）、供給施設有無（ガス）、供給施設有無（下水道）、高度地区、割増容積率、共通地点 ・第 3.2 版で属性値が空白になった際に「_」を格納することとなったため、以下の項目の多重度を[1]に変更した。 ➢ 住居表示、建物構造、形状、前面道路の道路区分、前面道路の方位、前面道路の舗装状況、接面道路状況、側道の方位、都市計画の用途地域、防火地域

版	更新日	改訂内容
		・「利用現況（大分類）」項目は最大 17 個の定数を列挙するため、多重度を[1..17]に変更した。

目次

1 概覧 1
1.1 空間データ製品仕様書の作成情報 1
1.2 目的 1
1.3 適用範囲 1
1.4 引用規格 1
1.5 用語と定義 2
1.6 略語 2
1.7 参考資料 2
2 適用範囲 3
2.1 適用範囲識別 3
2.2 階層レベル 3
3 データ製品識別 3
3.1 製品仕様識別 3
4 データ内容および構造 4
4.1 応用スキーマクラス図および応用スキーマ文書 4
4.1.1 国土数値情報応用スキーマパッケージ 4
4.1.2 地価パッケージ 5
4.1.3 都道府県地価調査パッケージ 6
4.1.4 共通パッケージ 17
4.2 空間スキーマプロファイル 17
4.3 時間スキーマプロファイル 17
5 参照系 17
5.1 座標参照系 17
5.2 時間参照系 17
6 データ品質 18
7 データ製品配布 21
7.1 配布書式情報 21
7.2 配布媒体情報 21
8 メタデータ 21
付属資料-1 符号化仕様作成のためのタグ一覧 1
付属資料-2 符号化仕様 4

1 概覧

1.1 空間データ製品仕様書の作成情報

本製品仕様書の作成に関する情報は以下のとおりとする。

■ 空間データ製品仕様書の題名：
国土数値情報（都道府県地価調査）製品仕様書　第 4.0 版
■ 日付：2025 年 9 月 10 日
■ 作成者：国土交通省　政策統括官付　地理空間情報課
■ 言語：日本語
■ 分野：土地台帳計画
■ 文書書式：PDF

1.2 目的

国土数値情報は，国土形成計画，国土利用計画などの国土計画の策定や実施の支援のために作られたものであるが，各分野で広く利用されることも想定している。
本データは，国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が行う都道府県地価調査の公表結果について，基準地の位置（点），調査価格，利用現況，用途地域，地積等を整備したものである。

1.3 適用範囲

本製品仕様書が適用されるデータの適用範囲は以下のとおりである。

■ 空間範囲
日本全国

■ 時間範囲
昭和 58 年から現在（各年 7 月 1 日時点）

1.4 引用規格

本製品仕様書は以下の規格から引用する。

■ 地理情報標準プロファイル（JPGIS）2014　令和元年 7 月

1.5 用語と定義

本製品仕様書で使用される専門用語とその定義は，以下の資料に従う。

■ 地理情報標準プロファイル（JPGIS）2014「附属書 5（規定）定義」

■ 国土交通省国土政策局 GIS ホームページ　ガイダンス
URL：https://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/gis/guidance/

1.6 略語

本製品仕様書で使用される略語は，以下のとおりとする。

■ JPGIS　Japan Profile for Geographic Information Standards
■ JMP　Japan Metadata Profile
■ UML　Unified Modeling Language

1.7 参考資料

国土数値情報で使用されるコードリスト等については，以下のサイトを参照。
国土数値情報ダウンロードサービス
URL：https://nlftp.mlit.go.jp/

2 適用範囲

本製品仕様書の適用範囲は次のとおりとする。

2.1 適用範囲識別

国土数値情報（都道府県地価調査）製品仕様書第 4.0 版適用範囲

2.2 階層レベル

データ集合

3 データ製品識別

3.1 製品仕様識別

本製品仕様書に基づくデータ製品の識別は，次のとおりとする。

■ 空間データ製品の名称

国土数値情報（都道府県地価調査）データ

■ 日付

2025 年 9 月 10 日

■ 問合せ先

国土数値情報提供サイト運営事務局

https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/inquiry.html

■ 地理記述

日本全国

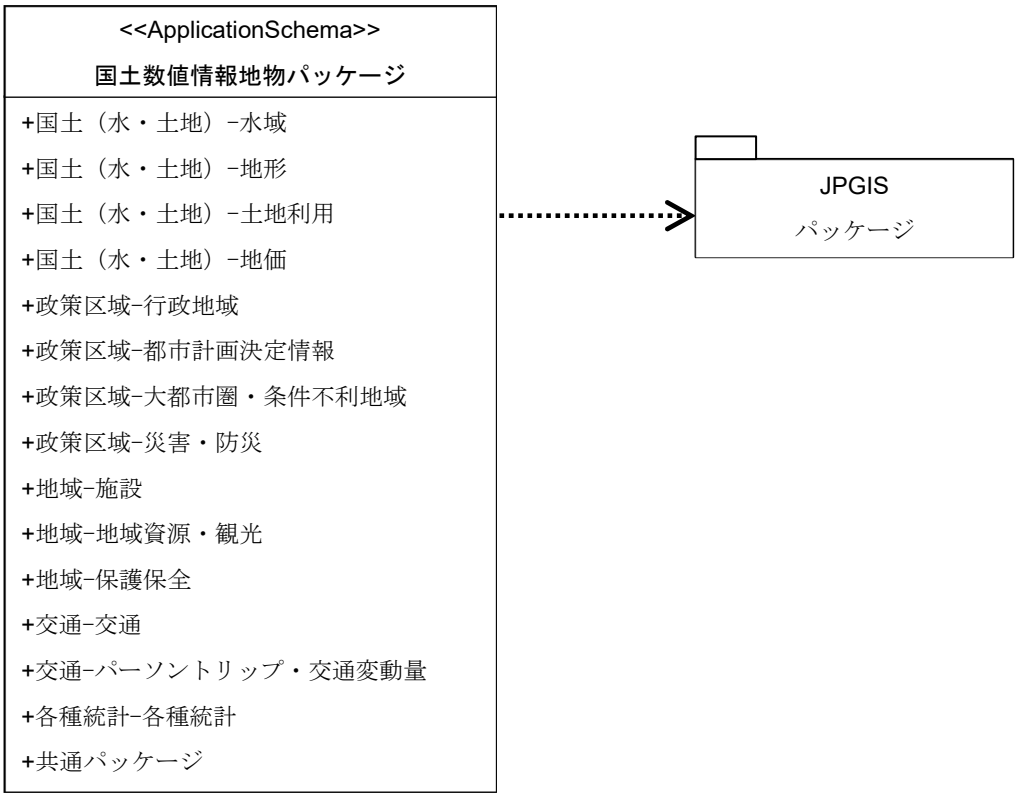
4 データ内容および構造

本章では，本製品仕様書が扱う国土数値情報に関する UML クラス図および定義文書を記す。

4.1 応用スキーマクラス図および応用スキーマ文書

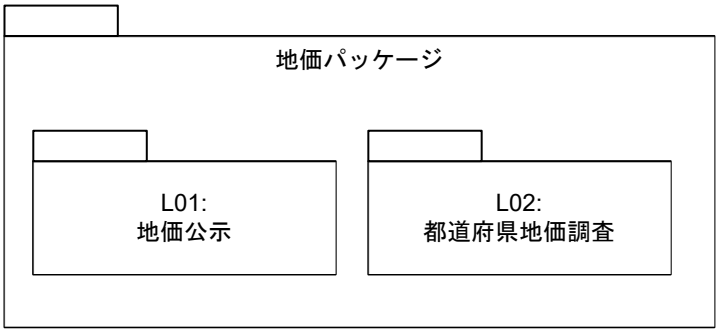
4.1.1 国土数値情報応用スキーマパッケージ

このパッケージは，国土数値情報応用スキーマを構成する各パッケージの依存関係を示したものである。国土数値情報応用スキーマは，国土数値情報を分類したパッケージと，国土数値情報応用スキーマで共通に使用するコードリスト等をまとめた共通パッケージより構成される。国土数値情報応用スキーマに含まれる地物およびメッシュは，指定地域や沿岸域等のカテゴリにおいて定義される。



4.1.2 地価パッケージ

このパッケージは，地価に関するパッケージをまとめたものである。



4.1.3 都道府県地価調査パッケージ

このパッケージは，都道府県地価調査に関する内容をまとめたものである。

4.1.3.1 応用スキーマクラス図

4.1.3.2 応用スキーマ文書

都道府県地価調査

国土利用計画法施行令に基づき調査・公表される各年 7 月 1 日時点の基準地に関する情報をを記述。

原典資料を以下に示す。
都道府県地価調査資料（各都道府県），地理院地図等

上位クラス：

抽象/具象区分：具象

属性

基準地番号：基準地番号

都道府県地価調査の基準地に付された番号。

前年度基準地番号：基準地番号

当該基準地における前年度の基準地番号。

年度：TM_Instant

対象とする地価調査の時期。

■ 定義域

西暦で，「年」のみを記す。

地点：GM_Point

都道府県地価調査の基準地の位置。

調査価格：Integer

基準地の当年の地価。単位は［円/m^2］、用途区分が“020”（林地）の場合［円/10a］とする。

対前年変動率：Decimal

前年の継続する基準地について、前年の地価との対比から算出したもの。
単位は［%］。計算式は以下の通り。

（当年価格－前年価格）×100÷前年価格　※小数点以下第 2 位を四捨五入

属性変更：属性変更

基準地の昨年から現在の属性変更状況。

基準地行政区域コード：行政コード

都道府県コードと市区町村コードからなる，行政区域を特定するためのコード。
JIS 規格（JIS X 0401，JIS X 0402）に準拠する。

■ 定義域

JIS 規格が定める 5 桁のコード値。
※ただし，用途区分が “020”（林地）の場合、都道府県コード（2 桁）の後ろに “900” を記述した 5 桁の値を入力する。

基準地の地名：CharacterString

都道府県内で一意となるように付されている、市区町村を示す地名。

所在並びに地番：CharacterString

基準地の所在及び地番。

住居表示：CharacterString

基準地が住居表示実施している場合の、住居表示住所（町名以降を記載）。
※値が存在しない場合は、“_” とする。

地積：Integer

基準地の地積。単位は［m^2］。

利用の現況（大分類）[1..17]：利用現況

「利用の現況」を大分類（17 種類）に分類した内容。

■ 定義域

以下に示す「利用現況」の値。

定数				
住宅	店舗	事務所	銀行	旅館
給油所	工場	倉庫	農地	山林
医院	空地	作業場	原野	用材
雑木	その他			

利用の現況（詳細）：CharacterString

基準地の調査時点での利用状況。

利用区分：利用区分

土地の利用状況の区分。

■ 定義域

以下に示す「利用区分」の値。

コード	対応する内容
001	建物等の敷地
002	田
003	畑
201	用材林地
202	雑木林地
203	用材・雑木林地

建物構造：建物構造

基準地の建物の構造による区別。

※“林地”については値が存在しないものとして、“_”とする。

■ 定義域

以下に示す「建物構造」の値。

コード	対応する内容
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC	鉄筋コンクリート造
S	鉄骨造
W	木造
B	ブロック造
LS	軽量鉄骨造
その他	上記以外、及び田、畑

供給施設有無（水道）：Integer

水道法による水道事業または専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能かの区別。可能な場合は“1”、そうでない場合は“0”を格納する。

供給施設有無（ガス）：Integer

ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能かの区別。可能な場合は“1”、そうでない場合は“0”を格納する。

供給施設有無（下水道）：Integer

下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有しているか。有している場合は“1”、そうでない場合は“0”を格納する。

形状：形状

基準地の形状による区別。属性値が存在しない場合は四角形とする。

※非表示である場合、“_”とする。

■ 定義域

以下に示す「形状」の値。

定数	
台形	不整形

間口比率：Decimal

奥行比率：Decimal

間口幅と奥行き幅の比率を記載。短い方を 1.0 とする。ただし、用途区分が“020”（林地）の場合、0.0 とする。

地上階層：Integer

単位は［階］。不明である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、0 とする。

地下階層：Integer

単位は［階］。不明である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、0 とする。

前面道路の道路区分：道路区分

標準地の前面道路の状況。

※非表示である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、“_”とする。

■ 定義域

以下に示す「道路区分」の値。

定数		
国道	都道府県道	市区町村道
私道	道路	区画街路

前面道路の方位：道路の方位

基準地の前面道路の方位による区別。

※非表示である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、“_”とする。

■ 定義域

以下に示す「道路の方位」の値。

定数			
東	南	西	北
南東	南西	北西	北東

前面道路の幅員：Decimal

単位は［m］。駅前広場は 999.9 とする。非表示である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、0 とする。

前面道路の舗装状況：舗装状況

基準地の前面道路の舗装状況。

※非表示である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、“_”とする。

■ 定義域

以下に示す「前面道路の舗装状況」の値。

定数
未舗装

接面道路状況：接面道路状況

前面道路及びその他の接面道路状況の区分。

※非表示である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、“_”とする。

■ 定義域

以下に示す「接面道路状況」の値。

定数			
側道	三方路	四方路	背面道

側道の方位：道路の方位

側道の方位による区別。

※非表示である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、“_”とする。

■ 定義域

以下の「道路の方位」の値。

定数			
東	南	西	北
南東	南西	北西	北東

周辺の土地利用の状況：CharacterString

基準地周辺の土地の利用の状況。。

最寄り駅名：CharacterString

基準地の最寄りの駅名やバス停名等。

最寄り駅迄の道路距離：Integer

基準地から最寄り駅（地下駅の場合は地表への出入口）までの道路距離。単位は［m］。駅接面のときは 0、駅近接の場合は 1 とする。

都市計画の用途地域：都市計画の用途地域

都市計画法による用途地域を定めているか。

※非表示である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、“_”とする。

■ 定義域

以下に示す「都市計画の用途地域」の値。

コード値	対応する内容
1 低専	第一種低層住居専用地域
2 低専	第二種低層住居専用地域
1 中専	第一種中高層住居専用地域
2 中専	第二種中高層住居専用地域
1 住居	第一種住居地域
2 住居	第二種住居地域
準住居	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
工業	工業地域
工専	工業専用地域
田園住	田園住居地域

防火地域：防火地域

都市計画法による防火地域を定めているか。

※非表示である場合と用途区分が“020”（林地）の場合、“_”とする。

■ 定義域

以下に示す「防火地域」の値。

コード値	対応する内容
防火	防火地域
準防	準防火地域

都市計画区分：都市計画区分

都市計画法による区域区分を定めているか。

■ 定義域

以下に示す「都市計画区分」の値。

コード値	対応する内容
市街化	市街化区域
調区	市街化調整区域
非線引	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域
都計外	都市計画区域外
準都計	準都市計画区域

高度地区：Integer

都市計画法における建物の高さ制限を定めているか。定めている場合は 1 を、定めていない場合は 0 を記述。

建蔽率：Integer

都市計画法における建蔽率の上限。単位は［%］。設定が無い場合は 0。

容積率：Integer

都市計画法における容積率の上限。単位は［%］。設定が無い場合は 0。割増容積率が true の場合でも、指定容積率を記述。

割増容積率：Integer

指定容積率を上回る容積率を使用すること前提とした価格であるかどうか。該当する場合は 1、しない場合は 0 を記述。

共通地点：Integer

半年前の地価公示の調査地点と共通かどうかの区別。共通する場合は 1、共通しない場合は 0 を記述。

選定年次フラグ：CharacterString

基準地の選定対象の状況について、昭和 58 年から最新年で、以下のフラグを順に列挙したもの。令和 7 年度データの場合、43 桁となる。

0: 選定対象年ではない。

1: 選定対象年である。

昭和 58 年調査価格：Integer

：

（最新年まで同様に記述）

基準地の各年の調査価格。単位は［円/m²］（用途区分が“020”（林地）の場合［円/10a］）。選定対象ではない年については 0 を記述する。

昭和 59 年属性変更：CharacterString

：

（最新年まで同様に記述）

基準地の各年の、前年からの属性変更区分の値を順番に列挙した文字列を記述する。

記載順は以下の通り。

順番	昭和 59 年～令和 2 年（14 桁）	令和 3 年以降（12 桁）
1	選定状況	選定状況
2	所在並びに地番・住居表示	所在並びに地番・住居表示
3	地積	地積
4	利用の現況	利用の現況
5	建物構造	建物構造
6	供給施設	供給施設
7	最寄り駅迄の道路距離	最寄り駅迄の道路距離
8	都市計画の用途地域	都市計画の用途地域
9	防火地域	防火地域
10	都市計画区分	都市計画区分
11	森林区分	建蔽率
12	公園区分	容積率
13	建蔽率	—
14	容積率	—

■ 属性変更区分の値の意味（選定状況）

値	対応する内容
1	継続
2	基準地番号変更
4	新設・選定替えで当該年追加
5	隔年調査（休止）地点
9	調査休止

※過年度に標準地・基準地のない場合のコードは“0”となる。

■ 属性変更区分の値の意味（選定状況以外）

コード値	対応する内容
0	前年から変更なし
1	前年から変更あり
2	休止前の属性情報から変更なし
3	休止前の属性情報から変更あり
9	調査休止

※地価調査を休止していた年度は、全ての桁に“9”が記載されることとなる。

属性変更

上位クラス：

抽象/具象区分：具象

属性

選定状況：選定状況

当該基準地の選定に関する情報。

■ 定義域

以下に示す「選定状況」がとりうる値。

コード値	対応する内容
1	継続
2	基準地番号変更
4	新設・選定替えで当該年追加
5	隔年調査（休止）地点

所在並びに地番・住居表示：属性変更コード

地積：属性変更コード

利用の現況：属性変更コード

建物構造：属性変更コード

供給施設：属性変更コード

最寄り駅迄の道路距離：属性変更コード

都市計画の用途地域：属性変更コード

防火地域：属性変更コード

都市計画区分：属性変更コード

建蔽率：属性変更コード

容積率：属性変更コード

それぞれ、以下に示す「属性変更コード」がとりうる値。

コード値	対応する内容
0	前年から変更なし
1	前年から変更あり
2	休止前の属性情報から変更なし
3	休止前の属性情報から変更あり

基準地番号

上位クラス：

抽象/具象区分：具象

属性

用途区分：用途区分

基準地の土地の利用用途の区分。

■ 定義域

以下に示す「用途区分」がとりうる値。

コード値	対応する内容
000	住宅地
003	宅地見込地
005	商業地
009	工業地
020	林地

連番：CharacterString

市区町村・用途区分単位で 001 から付番した連番。

4.1.4 共通パッケージ

このパッケージは，国土数値情報応用スキーマで共通に使用するコードリストをまとめたものである。

コードリストについては，本製品仕様書「1.7 参考資料」の参照先を参照。

4.2 空間スキーマプロファイル

国土数値情報の空間スキーマプロファイルは「地理情報標準プロファイル（JPGIS）2014　空間スキーマ」を採用する。

4.3 時間スキーマプロファイル

国土数値情報の空間スキーマプロファイルは「地理情報標準プロファイル（JPGIS）2014　時間スキーマ」を採用する。

5 参照系

5.1 座標参照系

参照系識別子：JGD2011 / (B, L)

5.2 時間参照系

参照系識別子：GC/JST

6 データ品質

品質要素	完全性・過剰
データ品質適用範囲	都道府県地価調査
データ品質評価尺度	データ集合と参照データ同士の一対一の比較を行い、対応が成立した個数を数え、データ集合内に存在する過剰なデータ（エラー）の割合（誤率）を計算する。 次の場合エラーとする。 ・対応関係がとれない地物がデータ集合内に存在する場合。 ・データ集合内に同一の地物インスタンスが重複して存在する場合。本体を除き、重複している余分なデータの個数をすべてエラーとして数える。 誤率 (%) ＝ （過剰なデータ数／参照データに含まれるデータの総数）×100
データ品質評価手法	全数検査を実施する。 計算した誤率と適合品質水準とを比較し，以下の判定式に基づき合否を判定する。 誤率＝0% であれば“合格” 誤率＞0% であれば“不合格”
適合品質水準	過剰なデータの割合：0%

品質要素	完全性・漏れ
データ品質適用範囲	都道府県地価調査
データ品質評価尺度	データ集合と参照データ同士の一対一の比較を行い、対応が成立した個数を数え、データ集合から漏れているデータ（エラー）の割合（誤率）を計算する。 次の場合エラーとする。 ・参照データと対応すべき地物インスタンスが，データ集合内に存在しない場合。 誤率 (%) ＝ （漏れのデータ数／参照データに含まれるデータの総数）×100
データ品質評価手法	全数検査を実施する。 計算した誤率と適合品質水準とを比較し，以下の判定式に基づき合否を判定する。 誤率＝0% であれば“合格” 誤率＞0% であれば“不合格”
適合品質水準	データの漏れの割合：0%

品質要素	論理一貫性・書式一貫性
データ品質適用範囲	データ集合全体
データ品質評価尺度	データ集合の書式（フォーマット）が、整形式となっていない箇所（XML 文書の構文として正しくない箇所）の割合（誤率）を計算する。データ集合は、整形式の XML 文書（Well-Formed XML）でなければならない。
データ品質評価手法	全数検査を実施する。 データ集合のファイルの書式が XML の文法（構造）に適合しているか，検査プログラムによって評価する。 一つ以上のエラーがあれば“不合格”とする。
適合品質水準	XML 文書の構文のエラーの割合：0%

品質要素	論理一貫性・概念一貫性
データ品質適用範囲	データ集合全体
データ品質評価尺度	符号化仕様が規定する XML スキーマに対する，データ集合に存在する矛盾の割合（誤率）を計算する。データ集合は，妥当な XML 文書（Valid XML document）でなければならない。 XML スキーマに対する XML 文書の妥当性の検査に加え，次の項目についても検査する。 ■地物に関する検査項目 地物インスタンスの型（地物型）が，応用スキーマが規定する地物型と合致しない場合エラーとする。 ■空間スキーマプロファイルに関する検査項目 データ集合内のどの地物インスタンスからも参照されない幾何要素が存在する場合、エラーとする。 各クラス単位に検査項目を示す。 [GM_PointRef] ・point 要素の参照先のオブジェクトが GM_Point 以外である場合エラーとする。 [DirectPosition] ・dimension の値が 2 以外である場合エラーとする。 ・coordinate に記録される数値の個数が dimension の値と異なる場合エラーとする。 ・coordinate に記録される数値のセパレータが空白文字以外の場合エラーとする。
データ品質評価手法	全数検査を実施する。 応用スキーマを表現する XML スキーマとデータ集合に矛盾がないか，検査プログラムによって検査する。一つ以上のエラーがあれば“不合格”とする。
適合品質水準	符号化仕様の XML スキーマに対する矛盾の割合：0%

品質要素	論理一貫性・定義域一貫性
データ品質適用範囲	データ集合全体
データ品質評価尺度	地物属性インスタンスの値が応用スキーマに規定される定義域の範囲に含まれていない場合、その個数をエラーとして数え，その割合（誤率）を計算する。 以下の場合エラーとする ・空間属性及び時間属性が，適用範囲内に含まれない場合。 ・コードリストで表わされる主題属性の値が，定義されたコードリストの値に含まれない場合。 誤率 (%) ＝ （定義域外の値をもつ地物属性の数／データ集合内の地物属性の総数）×100
データ品質評価手法	全数検査を実施する。 属性の値が，主題属性の定義域並びに地物の空間及び時間範囲の定義域の中にあるか、検査プログラムによって検査する。一つ以上のエラーがあれば“不合格”とする。
適合品質水準	地物属性の定義域一貫性のエラーの割合：0%

品質要素	位置正確度・絶対正確度
データ品質適用範囲	都道府県地価調査
データ品質評価尺度	データ集合の位置の座標と参照データ（"原典資料名"に記載された資料）の座標との誤差の標準偏差を計算する。 標準偏差 ＝ √((1/n-1)Σ((xi-Xi)2+(yi-Yi)2)) xi：データ集合内の検査対象のデータの位置の X 座標 yi：データ集合内の検査対象のデータの位置の Y 座標 Xi：参照データの位置の X 座標 Yi：参照データの位置の Y 座標 n：サンプル数
データ品質評価手法	全数検査を実施する。 ・位置の座標と参照データの座標との誤差を測定する。 ・データ品質評価尺度に基づき，検査対象の座標全ての誤差の標準偏差を計算する。 ・計算した標準偏差と適合品質水準とを比較し，以下の判定式に基づき合否を判定する。 “適合品質水準≧計算した標準偏差”であれば“合格” “適合品質水準＜計算した標準偏差”であれば“不合格”
適合品質水準	水平位置の標準偏差：1.75m

品質要素	主題正確度・非定量的主題属性の正しさ
データ品質適用範囲	都道府県地価調査
データ品質評価尺度	データ集合と参照データ同士の一対一の比較を行い、データ集合内に存在する誤った地物属性インスタンス（エラー）の割合（誤率）を計算する。 誤率 (%) ＝（地物属性のエラー数／検査した地物属性の総数）×100
データ品質評価手法	全数検査を実施する。 計算した誤率と適合品質水準を比較し以下の判定式に基づき合否を判定する。 “適合品質水準≧誤率”であれば“合格” “適合品質水準＜誤率”であれば“不合格”
適合品質水準	非定量的な主題属性のエラーの割合：0%

7 データ製品配布

7.1 配布書式情報

■ 書式名称

JPGIS 2014 附属書 12（規定）地理マーク付け言語（GML）

■ 符号化仕様

国土数値情報応用スキーマの XML Schema は、JPGIS 2014 附属書 12 の符号化規則に従う。また、国土数値情報応用スキーマが参照する基本データ型スキーマ、空間スキーマ、時間スキーマ等の標準スキーマの XML Schema は、次の URL に掲載されている XML Schema を使用する。

http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd

国土数値情報（都道府県地価調査）応用スキーマの XML Schema で使用する名前空間および名前空間接頭辞は次のとおりとし，XMLSchema については付属資料を参照のこと。

名前空間：http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/jpgis/xsd/KsjAppSchema.xsd

名前空間接頭辞：ksj

■ 文字集合

UTF-8

■ 言語

日本語を使用する。

7.2 配布媒体情報

■ 単位

日本全国及び都道府県

■ 媒体名

下記サイトよりダウンロード。下記サイトでは，国土数値情報を無償で一般公開している。

国土数値情報ダウンロードサービス（JPGIS 準拠データ）

URL：https://nlftp.mlit.go.jp/

8 メタデータ

本製品仕様書のメタデータは，JMP2.0 を採用する。

国土数値情報（都道府県地価調査）製品仕様書　第 4.0 版

付属資料

付属資料-1　符号化仕様作成のためのタグ一覧

		クラス	属性・関連役割	型	タグ名	英語名（属性・関連役割のみ）
土地関連						
	L02 都道府県地価調査					
		都道府県地価調査			PrefectureLandPriceResearch	prefecture land price research
			基準地番号	基準地番号	standardLandCode	standard land code
			前年度基準地番号	基準地番号	previousStandardLandCode	previous standard land code
			年度	TM_Instant	year	year
			地点	GM_Point	position	position
			調査価格	Integer	surveyedPrice	surveyed price
			対前年変動率	Decimal	volatilityOverThePreviousYear	verolatility over the previous year
			属性変更	属性変更	attributeChange	attribute change
			基準地行政区域コード	行政コード	administrativeAreaCode	administrative area code
			基準地の地名	CharacterString	cityName	city name
			所在並びに地番	CharacterString	location	location
			住居表示	CharacterString	address	address
			地積	Integer	acreage	acreage
			利用の現況（大分類） [1..17]	利用現況	currentUse	current use
			利用の現況（詳細）	CharacterString	usageDescription	usage description
			利用区分	利用区分	usageClassification	usage classification
			建物構造	建物構造	buildingStructure	building structure
			供給施設有無（水道）	Integer	waterFacility	water facility
			供給施設有無（ガス）	Integer	gasFacility	gas facility

		クラス	属性・関連役割	型	タグ名	英語名（属性・関連役割のみ）
			供給施設有無（下水道）	Integer	sewageFacility	sewage facility
			形状	形状	configuration	configuration
			間口比率	Decimal	frontageRatio	frontage ratio
			奥行比率	Decimal	depthRatio	depth ratio
			地上階層	Integer	numberOfFloors	number of floors
			地下階層	Integer	numberOfBasementFloors	number of basement floors
			前面道路の道路区分	道路区分	frontalRoad	frontal road
			前面道路の方位	道路の方位	directionOfFrontalRoad	direction of frontal road
			前面道路の幅員	Decimal	widthOfFrontalRoad	width of frontal road
			前面道路の舗装状況	舗装状況	pavementOfFrontalRoad	pavement of frontal road
			接面道路状況	接面道路状況	sideRoad	side road
			側道の方位	道路の方位	directionOfSideRoad	direction of side road
			周辺の土地利用の状況	CharacterString	surroundingPresentUsage	surrounding present usage
			最寄り駅名	CharacterString	nameOfNearestStation	name of nearest station
			最寄り駅迄の道路距離	Integer	distanceFromStation	distance from station
			都市計画の用途地域	都市計画の用途地域	useDistrict	use district
			防火地域	防火地域	fireArea	fire area
			都市計画区分	都市計画区分	urbanPlanningArea	urban planning area
			高度地区	Integer	altitudeDistrict	altitude district
			建蔽率	Integer	buildingCoverage	building coverage
			容積率	Integer	floorAreaRatio	floor area ratio
			割増容積率	Integer	extraFloorAreaRatio	extra floor area ratio
			共通地点	Integer	commonSurveyedPosition	common surveyed position

		クラス	属性・関連役割	型	タグ名	英語名（属性・関連役割のみ）
			選定年次フラグ	CharacterString	selectedYear	selected year
			昭和 58 年調査価格	Integer	surveyedPriceOfS58	surveyed price of s58
			昭和 59 年調査価格	Integer	surveyedPriceOfS59	surveyed price of s59
			： ※以降、最新年まで同様			
			昭和 59 年属性変更	CharacterString	attributeChangeOfS59	attribute change of s59
			昭和 60 年属性変更	CharacterString	attributeChangeOfS60	attribute change of s60
			： ※以降、最新年まで同様			
		基準地番号			StandardLandCode	standard land code
			用途区分	用途区分	indexNumber	index number
			連番	CharacterString	sequenceNumber	sequence number
		属性変更			AttributeChange	attribute change
			選定状況	選定状況	selectedLandStatus	selected land status
			所在並びに地番・住居表示	属性変更コード	address	address
			地積	属性変更コード	acreage	acreage
			利用の現況	属性変更コード	currentUse	current use
			建物構造	属性変更コード	buildingStructure	building structure
			供給施設	属性変更コード	suppliedFacility	supplied facility
			最寄り駅迄の道路距離	属性変更コード	distanceFromStation	distance from station
			都市計画の用途地域	属性変更コード	useDistrict	use district
			防火地域	属性変更コード	fireArea	fire area
			都市計画区分	属性変更コード	urbanPlanningArea	urban planning area
			建蔽率	属性変更コード	buildingCoverage	building coverage
			容積率	属性変更コード	floorAreaRatio	floor area ratio

付属資料-2　符号化仕様

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xsd:schema xmlns:ksj="http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/schemas/ksj-app"
  xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:sch="http://www.ascc.net/xml/schematron"
  xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" targetNamespace="http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/schemas/ksj-app" elementFormDefault="qualified" version="4.0">
  <!-- 外部参照 -->
  <xsd:import namespace="http://www.opengis.net/gml/3.2" schemaLocation="http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd"/>
  <!-- 基底要素 -->
  <xsd:element name="Dataset">
    <xsd:complexType>
      <xsd:complexContent>
        <xsd:extension base="gml:AbstractFeatureType">
          <xsd:choice     maxOccurs="unbounded">
            <xsd:element ref="gml:AbstractGML"/>
            <xsd:element ref="gml:CompositeValue"/>
          </xsd:choice>
        </xsd:extension>
      </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <!-- 要素定義 -->
  <xsd:element name="PrefectureLandPriceResearch" type="ksj:PrefectureLandPriceResearchType" substitutionGroup="gml:AbstractFeature"/>
  <xsd:complexType name="PrefectureLandPriceResearchType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>都道府県地価調査</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexContent>
      <xsd:extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="standardLandCode" type="ksj:StandardLandCodeType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>基準地番号</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="previousStandardLandCode" type="ksj:StandardLandCodeType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>前年度基準地番号</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="year" type="gml:TimeInstantPropertyType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>年度</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="position" type="gml:PointPropertyType">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>地点</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="surveyedPrice" type="xsd:integer">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>調査価格</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="volatilityOverthePreviousyear" type="xsd:decimal">
```

```
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>対前年変動率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="attributeChange" type="ksj:AttributeChangeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>属性変更</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="administrativeAreaCode" type="gml:CodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>基準地行政区域コード</xsd:documentation>
      <xsd:appinfo>
        <gml:defaultCodeSpace>AdministrativeAreaCode.xml</gml:defaultCodeSpace>
      </xsd:appinfo>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="cityName" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>基準地の地名</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name=" location " type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>所在並びに地番</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="address" type="xsd:string"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>住居表示</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="acreage" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>地積</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="currentUse" type="ksj:CurrentUseEnumType" maxOccurs="17">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>利用の現況（大分類）</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="usageDescription" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>利用の現況（詳細）</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="usageClassification" type="ksj:UsageClassificationCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>利用区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="buildingStructure" type="ksj:BuildingStructureCodeType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="waterFacility" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>供給施設有無（水道）</xsd:documentation>
```

```
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="gasFacility" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>供給施設有無（ガス）</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="sewageFacility" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>供給施設有無（下水道）</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="configuration" type="ksj:ConfigurationEnumType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>形状</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="frontageRatio" type="xsd:decimal">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>間口比率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="depthRatio" type="xsd:decimal">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>奥行比率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="numberOfFloors" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>地上階層</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="numberOfBasementFloors" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>地下階層</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="frontalRoad" type="ksj:RoadEnumType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>前面道路の道路区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="directionOfFrontalRoad" type="ksj:RoadDirectionEnumType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>前面道路の方位</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="widthOfFrontalRoad" type="xsd:decimal"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>前面道路の幅員</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="pavementOfFrontalRoad" type="ksj:RoadPavementEnumType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>前面道路の舗装状況</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="sideRoad" type="ksj:FacingRoadEnumType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>接面道路状況</xsd:documentation>
```

```
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="directionOfSideRoad" type="ksj:RoadDirectionEnumType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>側道の方位</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="surroundingPresentUsage" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>周辺の土地利用の状況</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="nameOfNearestStation" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>最寄り駅名</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="distanceFromStation" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>最寄り駅迄の道路距離</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="useDistrict" type="ksj:UseDistrictCodeType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>都市計画の用途地域</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="fireArea" type="ksj:FireAreaCodeType"    >
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>防火地域</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="urbanPlanningArea" type="ksj:UrbanPlanningAreaCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="altitudeDistric" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>高度地区</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="buildingCoverage" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>建蔽率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="floorAreaRatio" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>容積率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="extraFloorAreaRatio" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>割増容積率</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="commonSurveyedPosition" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>共通地点</xsd:documentation>
```

```
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="selectedYear" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>選定年次フラグ</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="surveyedPriceOfS58" type="xsd:integer">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>昭和58年調査価格</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="surveyedPriceOfS59" type="xsd:integer">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>昭和59年調査価格</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
```

※最新年まで繰り返し

```
          <xsd:element name="attributeChangeOfS59" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>昭和59年属性変更</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="attributeChangeOfS60" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>昭和60年属性変更</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
```

※最新年まで繰り返し

```
        </xsd:sequence>
      </xsd:extension>
    </xsd:complexContent>
  </xsd:complexType>
  <xsd:complexType name="PrefectureLandPriceResearchPropertyType">
    <xsd:sequence   >
      <xsd:element ref="ksj:PrefectureLandPriceResearch"/>
    </xsd:sequence>
    <xsd:attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
    <xsd:attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup"/>
  </xsd:complexType>
  <xsd:complexType name="PrefectureLandPriceResearchMemberType">
    <xsd:complexContent>
      <xsd:extension base="gml:AbstractMemberType">
        <xsd:sequence   >
          <xsd:element ref="ksj:PrefectureLandPriceResearch"/>
        </xsd:sequence>
        <xsd:attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
      </xsd:extension>
    </xsd:complexContent>
  </xsd:complexType>
  <!--  サブクラス定義  -->
  <xsd:complexType name="StandardLandCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>基準地番号</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="indexNumber" type="ksj:IndexNumberCodeType">
        <xsd:annotation>
```

```
            <xsd:documentation>用途区分</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="sequenceNumber" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>連番</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
    <xsd:complexType name="AttributeChangeType">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>属性変更</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="selectedLandStatus" type="ksj:SelectLandStatusCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>選定状況</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="address" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>所在並びに地番・住居表示</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="acreage" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>地積</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="currentUse" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>利用の現況</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="buildingStructure" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="suppliedFacility" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>供給施設</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="distanceFromStation" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>最寄り駅迄の道路距離</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="useDistrict" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>都市計画の用途地域</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="fireArea" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>防火地域</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
```

```
      <xsd:element name="urbanPlanningArea" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="buildingCoverage" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>建蔽率</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="floorAreaRatio" type="ksj:AttributeChangeCodeType">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>容積率</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
  <!--  コード値  -->
  <xsd:simpleType name="IndexNumberCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>用途区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="000">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>住宅地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="003">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>宅地見込地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="005">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>商業地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="009">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>工業地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="020">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>林地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
```

```
<xsd:simpleType name="SelectLandStatusCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>選定状況</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:integer">
    <xsd:enumeration value="1">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>継続</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="2">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>基準地番号変更</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="4">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>新設・選定替えで当該年追加</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="5">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>隔年調査（休止）地点</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="AttributeChangeCodeType">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>属性変更コード</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:restriction base="xsd:integer">
    <xsd:enumeration value="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>前年から変更なし</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="1">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>前年から変更あり</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
    </xsd:enumeration>
    <xsd:enumeration value="2">
      <xsd:annotation>
        <xsd:appinfo>
          <gml:description>休止前の属性情報から変更なし</gml:description>
        </xsd:appinfo>
      </xsd:annotation>
```

```
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="3">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>休止前の属性情報から変更あり</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="UsageClassificationCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>利用区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="001">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>建物等の敷地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="002">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>田</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="003">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>畑</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="201">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>用材林地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="202">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>雑木林地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="203">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>用材・雑木林地</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="BuildingStructureCodeType">
```

```
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>建物構造</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="SRC">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>鉄骨鉄筋コンクリート造</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="RC">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>鉄筋コンクリート造</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="S">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>鉄骨造</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="W">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>木造</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="B">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>ブロック造</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="LS">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>軽量鉄骨造</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="その他">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>上記以外、及び田、畑</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="UseDistrictCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>都市計画の用途地域</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
```

```
<xsd:enumeration value="1低専">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>第一種低層住居専用地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="2低専">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>第二種低層住居専用地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="1中専">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>第一種中高層住居専用地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="2中専">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>第二種中高層住居専用地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="1住居">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>第一種住居地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="2住居">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>第二種住居地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="準住居">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>準住居地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="近商">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
      <gml:description>近隣商業地域</gml:description>
    </xsd:appinfo>
  </xsd:annotation>
</xsd:enumeration>
<xsd:enumeration value="商業">
  <xsd:annotation>
    <xsd:appinfo>
```

```
            <gml:description>商業地域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="準工">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>準工業地域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="工業">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>工業地域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="工専">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>工業専用地域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="田園住">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>田園住居地域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="FireAreaCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>防火地域</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="防火">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>防火地域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="準防">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>準防火地域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="UrbanPlanningAreaCodeType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>都市計画区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
```

```
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="市街化">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>市街化区域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="調区">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>市街化調整区域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="非線引">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="都計外">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>都市計画区域外</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
      <xsd:enumeration value="準都計">
        <xsd:annotation>
          <xsd:appinfo>
            <gml:description>準都市計画区域</gml:description>
          </xsd:appinfo>
        </xsd:annotation>
      </xsd:enumeration>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <!--  列挙型  -->
  <xsd:simpleType name="CurrentUseEnumType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>利用現況</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="住宅" />
      <xsd:enumeration value="店舗" />
      <xsd:enumeration value="事務所" />
      <xsd:enumeration value="銀行" />
      <xsd:enumeration value="旅館" />
      <xsd:enumeration value="給油所" />
      <xsd:enumeration value="工場" />
      <xsd:enumeration value="倉庫" />
      <xsd:enumeration value="農地" />
      <xsd:enumeration value="山林" />
      <xsd:enumeration value="医院" />
      <xsd:enumeration value="空地" />
      <xsd:enumeration value="作業場" />
      <xsd:enumeration value="原野" />
```

```
      <xsd:enumeration value="用材" />
      <xsd:enumeration value="雑木" />
      <xsd:enumeration value="その他" />
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="ConfigurationEnumType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>形状</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="台形"/>
      <xsd:enumeration value="不整形"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="RoadEnumType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>道路区分</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="国道"/>
      <xsd:enumeration value="都道府県道"/>
      <xsd:enumeration value="市区町村道"/>
      <xsd:enumeration value="私道"/>
      <xsd:enumeration value="道路"/>
      <xsd:enumeration value="街区道路"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="RoadDirectionEnumType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>道路の方位</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="東"/>
      <xsd:enumeration value="南"/>
      <xsd:enumeration value="西"/>
      <xsd:enumeration value="北"/>
      <xsd:enumeration value="南東"/>
      <xsd:enumeration value="南西"/>
      <xsd:enumeration value="北西"/>
      <xsd:enumeration value="北東"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="RoadPavementEnumType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>舗装状況</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="未舗装"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="FacingRoadEnumType">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>接面道路状況</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:enumeration value="側道"/>
      <xsd:enumeration value="三方路"/>
      <xsd:enumeration value="四方路"/>
```

```
            <xsd:enumeration value="背面道"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:schema>
```