

## メタデータ情報：国土数値情報 地価公示（令和8年）L01-2026P

|      |  |  |
|------|--|--|
| タイトル | 国土数値情報地価公示（令和8年）L01-2026P  |  |
| 要約   | 地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が、適正な地価の形成に寄与するために毎年1月1日時点における標準地の地価調査結果について、その標準地の位置（点）、調査価格、利用現況、用途地域、地積等を整備したものを。 |  |
| 目的   | GISを利用した全国の地価の分布の把握など、各種解析等を行うことを目的とする。  |  |
| 主題分類 | 位置   |  |

|              |        |            |
|--------------|--------|------------|
| 識別情報 - 範囲    |        |            |
| 時間要素         | 期間の始まり | 2026-01-01 |
|              | 期間の終わり | 2026-01-01 |
| 地理要素 - 地理的記述 |        |            |
| 地理識別子        | 符号     | 全国または都道府県  |

|              |       |   |
|--------------|-------|---|
| 配布情報         |       |   |
| 配布書式         | 交換書式名 | CSV   |
|              | 版     | 不明  |
| 交換任意選択 オンライン | リンク   | <a href="https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/">https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/</a> |
|              | 記述    | 国土計画の策定や実施の支援のために「国土数値情報」を整備し、無償で一般公開しています。                               |

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 利用制限 | 利用に当たっての制限は、国土情報利用約款を参照してください。 |
| 日付   | 2026-03-13（作成日）                |

|             |            |   |
|-------------|------------|---|
| 識別情報 - 問合せ先 |            |   |
| 管理者         | 組織名        | 国土数値情報提供サイト運営事務局                            |
|             | 役割         | 管理者   |
| 問合せ情報       | 国          | jpn   |
|             | 郵便番号       | 100-8918                                    |
|             | 都道府県名      | 東京都   |
|             | 市区町村       | 千代田区  |
|             | 住所詳細       | 霞が関二丁目1番3号                                  |
|             | 電子メールアドレス  | shitsumon@ksjask.info                       |
|             | 電話番号       | 03-5259-0015                                |
|             | ファクシミリ番号   | 03-5253-1569                                |
|             | 案内時間       | メールによる問い合わせは24時間受け付けています。                   |
|             | 問合せのための手引き | 国土数値情報に関するお問い合わせは、なるべくメールでご連絡頂けますようお願い致します。 |

## その他の詳細情報

|              |       |        |
|--------------|-------|--------|
| 記述的キーワード     | キーワード | 国土数値情報 |
|              |       | 地価     |
|              |       | 地価公示   |
| 空間表現型        | ベクトル  |        |
| 空間解像度 - 等価縮尺 | 25000 |        |
| 言語           | jpn   |        |
| 文字集合         | utf8  |        |
| 状態           | 完成    |        |

|               |           |   |
|---------------|-----------|---|
| データ品質情報：データ集合 |           |   |
| 適用範囲          | レベル       | データ集合   |
|               | 系譜 - 説明   | 原典資料の座標値を元に、国土地理院による「地理院タイル」等を使用                            |
| 報告            | 評価手法の記述   | 不動産・建設経済局より公表される令和7年地価公示データに無いデータが存在している場合に過剰とする。全数検査を実施する。 |
|               | データ品質要素型  | 完全性/過剰  |
| 適合性の結果        | 仕様 - タイトル | 国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版                                     |
|               | 仕様 - 日付   | 2026-03-13（作成日）   |
|               | 説明        | 誤率0%を合格とする。   |
|               | 可否        | 合格  |
| 報告            | 評価手法の記述   | 不動産・建設経済局より公表される令和7年地価公示データが無い場合に漏れとする。全数検査を実施する。           |
|               | データ品質要素型  | 完全性/漏れ  |
|               | 適合性の結果    |   |
| 適合性の結果        | 仕様 - タイトル | 国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版                                     |
|               | 仕様 - 日付   | 2026-03-13（作成日）   |
|               | 説明        | 誤率0%を合格とする。   |
|               | 可否        | 合格  |
| 報告            | 評価手法の記述   | 符号化仕様が規定するXMLスキーマに対するデータ集合に存在する矛盾の割合（誤率）を計算する。全数検査を実施する。    |
|               | データ品質要素型  | 論理一貫性/概念一貫性   |

|        |           |   |
|--------|-----------|---|
| 適合性の結果 | 仕様 - タイトル | 国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版   |
|        | 仕様 - 日付   | 2026-03-13（作成日）   |
|        | 説明        | 誤率0%を合格とする。   |
|        | 合否        | 合格  |
| 報告     | 評価手法の記述   | 地物属性インスタンスの値が応用スキーマに規定される定義域の範囲に含まれていない場合、その個数をエラーとして数え、その割合（誤率）を計算する。全数検査を実施する。          |
|        | データ品質要素型  | 論理一貫性/定義域一貫性  |
| 適合性の結果 | 仕様 - タイトル | 国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版   |
|        | 仕様 - 日付   | 2026-03-13（作成日）   |
|        | 説明        | 誤率0%を合格とする。   |
|        | 合否        | 合格  |
| 報告     | 評価手法の記述   | データ集合の書式（フォーマット）が整形形式となっていない箇所（XML 文書の構文として正しくない箇所）の割合（誤率）を計算する。全数検査を実施する。                |
|        | データ品質要素型  | 論理一貫性/書式一貫性   |
| 適合性の結果 | 仕様 - タイトル | 国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版   |
|        | 仕様 - 日付   | 2026-03-13（作成日）   |
|        | 説明        | 誤率0%を合格とする。   |
|        | 合否        | 合格  |
| 報告     | 評価手法の記述   | データが示す地点が、不動産・建設経済局より公表される令和6年地価公示データおよびその付近案内図の示す土地区画を示す住宅地図等の区域内に無い場合には誤りとする。全数検査を実施する。 |
|        | データ品質要素型  | 位置正確度/絶対正確度又は外部正確度  |
| 適合性の結果 | 仕様 - タイトル | 国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版   |
|        | 仕様 - 日付   | 2026-03-13（作成日）   |
|        | 説明        | 水平位置の標準偏差1.75m以内を合格とする。   |
|        | 合否        | 合格  |
| 報告     | 評価手法の記述   | 不動産・建設経済局より公表される令和7年地価公示データと比較した場合に、属性情報が異なる場合には誤りとする。全数検査を実施する。                          |
|        | データ品質要素型  | 分類正確度/非定量的属性の正しさ  |
| 適合性の結果 | 仕様 - タイトル | 国土数値情報（地価公示）製品仕様書 第4.0版   |
|        | 仕様 - 日付   | 2026-03-13（作成日）   |
|        | 説明        | 誤率0%を合格とする。   |
|        | 合否        | 合格  |

|            |                          |                      |
|------------|--------------------------|----------------------|
| 参照系情報      | 符号                       | JGD2011 / (B.L)      |
|            | 典拠 - タイトル                | 測量法施行令（昭和24年政令第322号） |
|            | 典拠 - 日付                  | 2011-10-21（改訂日）      |
| ファイル識別子    | KS-META-L01-2026P-2K.xml |                      |
| メタデータの言語   | jpn                      |                      |
| メタデータの文字集合 | shiftJIS                 |                      |
| 階層レベル      | データ集合                    |                      |

|                 |            |   |
|-----------------|------------|---|
| メタデータの問合せ先：問合せ先 | 組織名        | 国土数値情報提供サイト運営事務局  |
|                 | 役割         | 問合せ先  |
| 問合せ情報           | 国          | jpn   |
|                 | 郵便番号       | 100-8918  |
|                 | 都道府県名      | 東京都   |
|                 | 市区町村       | 千代田区  |
|                 | 住所詳細       | 霞が関二丁目1番3号  |
|                 | 電子メールアドレス  | shitsumon@ksjask.info   |
|                 | 電話番号       | 03-5259-0015  |
|                 | ファクシミリ番号   | 03-5253-1569  |
|                 | 案内時間       | メールによる問い合わせは24時間受け付けています。   |
|                 | 問合せのための手引き | 国土数値情報に関するお問い合わせは、なるべくメールでご連絡頂けますようお願い致します。                               |
| オンライン情報資源       | リンク        | <a href="https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/">https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/</a> |
|                 | 記述         | 国土計画の策定や実施の支援のために「国土数値情報」を整備し、無償で一般公開しています。                               |
| メタデータの日付        | 2026-03-13 |   |
| メタデータ規格の名称      | JMP        |   |
| メタデータ規格の版       | 2.0        |   |